



Dossier Informativo

Calle Calle ramon y cajal número de 46133 Meliana (Valencia)



Qué más se puede pedir????

🛏 4 habs. 🚿 1 bañ. 📏 126m²

98.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Nada como la posibilidad de poder vivir en una primera altura de una casa de pueblo, con esta magnífica terraza de 53 m2 con un amplio trastero ubicado en un lateral de la misma. Seguro que ya te ves disfrutando de esas noches de verano cenando en la terraza, tener a tus hijos jugando en ella mientras t descansas, y todo ello sin molestos vecinos en la parte de arriba. .Olvidate de los problemas de espacio con esta magnífica casa de 110 metros tiles y dos armarios empotrados. En la salita disfrutars de la calidez que aporta la chimenea. Las habitaciones son muy amplias y cuadradas, por lo que no tendrs problemas para distribuir diferentes zonas dentro de las mismas. El saln-comedor de 22 metros es ideal para disfrutar con la familia y amigos..Una casa como las de antes, con orientacin Este-Oeste para que dejar pasar la mayor luz natural durante todo el da..Disponible una plaza de garaje opcional por 6000..Meliana es una poblacin con excelente comunicacin, a 10 min de la capital por AP-7 o Ctra. Barcelona, metro. Adems la poblacin cuenta con colegios, instituto, centro salud, supermercados, y multitud de comercios para tu da a da.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
4

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
126m2

» Orientación
Este::Oeste

» Estado
Sencillo

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1940

» IBI
120.00€

» Superficie Terraza
53m2

Extras



Aire
acondicionado



Calefacción



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	228	46

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

