



# Dossier Informativo

Calle Calle ramon y cajal número de 46133 Meliana (Valencia)



Qué más se puede pedir????

🛏 4 hab. 🚿 1 bañ. 📏 126m<sup>2</sup>

**98.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Nada como la posibilidad de poder vivir en una primera altura de una casa de pueblo, con esta magnífica terraza de 53 m<sup>2</sup> con un amplio trastero ubicado en un lateral de la misma. Seguro que ya te ves disfrutando de esas noches de verano cenando en la terraza, tener a tus hijos jugando en ella mientras t descansas, y todo ello sin molestos vecinos en la parte de arriba. .Olvidate de los problemas de espacio con esta magnífica casa de 110 metros tiles y dos armarios empotrados. En la salita disfrutars de la calidez que aporta la chimenea. Las habitaciones son muy amplias y cuadradas, por lo que no tendrs problemas para distribuir diferentes zonas dentro de las mismas. El saln-comedor de 22 metros es ideal para disfrutar con la familia y amigos..Una casa como las de antes, con orientacin Este-Oeste para que dejar pasar la mayor luz natural durante todo el da..Disponible una plaza de garaje opcional por 6000..Meliana es una poblacin con excelente comunicacin, a 10 min de la capital por AP-7 o Ctra. Barcelona, metro. Adems la poblacin cuenta con colegios, instituto, centro salud, supermercados, y multitud de comercios para tu da a da.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

126m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1940

## » IBI

120.00€

## » Superficie Terraza

53m<sup>2</sup>

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Calefacción**



**Trastero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	228	46

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

