



Dossier Informativo

Calle Calle ramon y cajal número de 46133 Meliana (Valencia)



Qué más se puede pedir????

4 habs. 1 bañ. 126m²

98.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Nada como la posibilidad de poder vivir en una primera altura de una casa de pueblo, con esta magnífica terraza de 53 m² con un amplio trastero ubicado en un lateral de la misma. Seguro que ya te ves disfrutando de esas noches de verano cenando en la terraza, tener a tus hijos jugando en ella mientras descansas, y todo ello sin molestos vecinos en la parte de arriba. Olvídate de los problemas de espacio con esta magnífica casa de 110 metros cuadrados y dos armarios empotrados. En la salita disfrutarás de la calidez que aporta la chimenea. Las habitaciones son muy amplias y cuadradas, por lo que no tendrás problemas para distribuir diferentes zonas dentro de las mismas. El salón-comedor de 22 metros cuadrados es ideal para disfrutar con la familia y amigos.. Una casa como las de antes, con orientación Este-Oeste para que dejar pasar la mayor luz natural durante todo el día.. Disponible una plaza de garaje opcional por 6000.. Meliana es una población con excelente comunicación, a 10 min de la capital por AP-7 o Ctra. Barcelona, metro. Además la población cuenta con colegios, instituto, centro salud, supermercados, y multitud de comercios para tu día a día.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

126m²

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Sencillo

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antiguedad

1940

» IBI

120.00€

» Superficie Terraza

53m²

Extras



Aire
acondicionado



Calefacción



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	228	46

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

