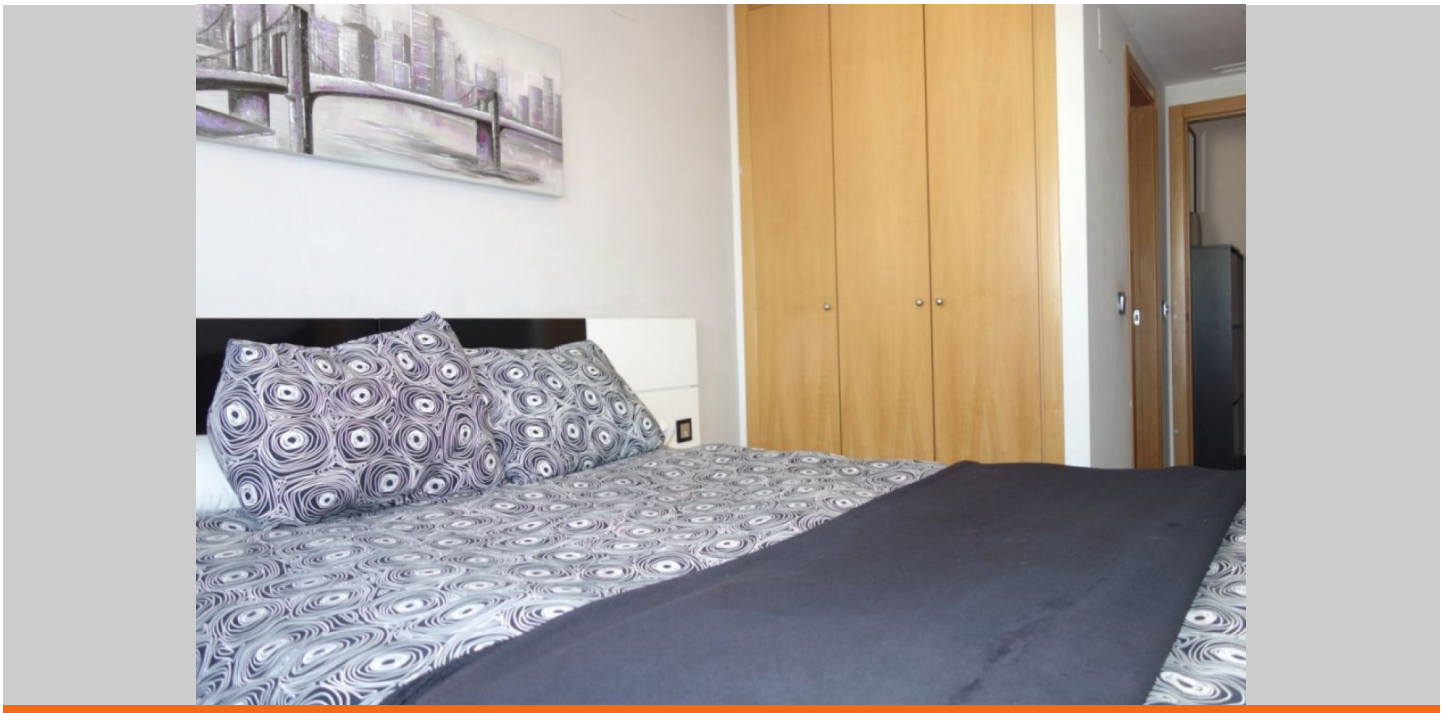
Dossier Informativo

Calle Avenida senyera número de 46133 Meliana (Valencia)



Ático para dejarte llevar en la espectacular terraza

3 habs. **2 bañ.** **79m²**

145.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Luz, espacio, independencia, vistas, estos son los cuatro primeros adjetivos que se me han pasado por la cabeza al ver esta vivienda. Su amplia terraza en la parte superior, con esas magnficas vistas al mar y a la montaa, me he imaginado vindome jugar con mi hijo o cenando al fresquito del verano...un verdadero lujo..La parte de abajo con la calidez del parquet nada ms entrar en casa, la comodidad del A/A por conductos...adems de disponer de garaje y trastero y olvidarte de llegar del trabajo y tener que buscar aparcamiento..Me gustara que vinieses a ver tu nuevo hogar, y te sigo contando...

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  79m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  2009
- **IBI**
  495.00€
- **Gastos de comunidad**
  50€ al mes
- **Superficie Terraza**
  70m2

Extras

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Calefacción
- Garaje Opcional
- Trastero

Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®