



# Dossier Informativo

Calle Calle valencia número de 46120 Alboraya (Valencia)



Bajo vivienda exterior a 2 calles

🛏 5 hab. 🚿 2 bañ. 📏 102m<sup>2</sup>

**92.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Alboraya te ofrece oportunidades únicas, y esta vivienda ubicada en la planta baja del edificio y exterior a dos calles anchas te sorprenderá. Es una vivienda como las de antes, con espacios amplios y muy bien orientados al Este-Oeste. La iluminación y ventilación son parte de la esencia de la vivienda que se encuentra distribuida en 3 habitaciones dobles y 2 habitaciones individuales, 2 baños reformados a estrenar con ducha, y galera anexa a la cocina. La iluminación del distribuidor y zonas húmedas es de Led. La vivienda tiene una reforma avanzada, con paredes lisas e instalaciones de luz y agua completamente nuevas. En la habitación principal y el salón se dispone de 2 aparatos independientes tipo split de frío-calor, a estrenar. El balcón con el jardín justo enfrente te hará desconectar del ajetreo de tu día a día, ser tu particular zona de escape. Disfruta de la tranquilidad de la zona. Vivienda a tan solo 300 metros de supermercados, comercios, colegios, amplias zonas verdes, dos paradas de metro, parada de taxi y EMT. La acera es muy amplia, separada de la calzada por zonas verdes y con el carril bici que comunica con Valencia y el resto de poblaciones de alrededor. A tan solo 5 min del centro comercial Arena y 3 km de la playa. Alboraya se encuentra rodeada de huerta valenciana protegida, lo cual le aporta un valor añadido a esta magnífica población.

» **Tipo de Propiedad**  
Pisos

» **Habitaciones**  
5

» **Baños**  
2

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
102m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1964

» **IBI**  
301.00€

» **Gastos de comunidad**  
20€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	187	35

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

