



# Dossier Informativo

Calle Calle doctor Ianuza número de 46120 Alboraya (Valencia)



**IDEAL PARA PAREJAS**

 2 hab.  1 bañ.  71m<sup>2</sup>

**51.000 €**

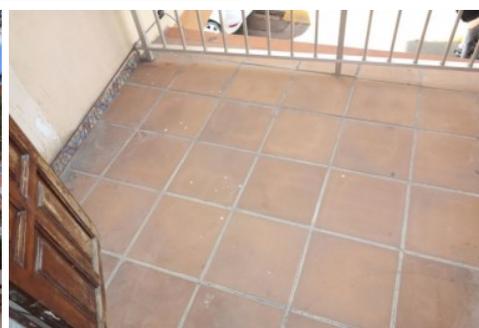
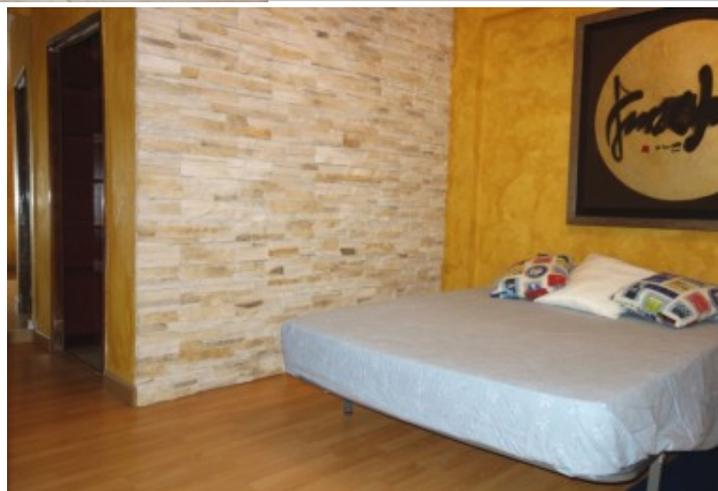
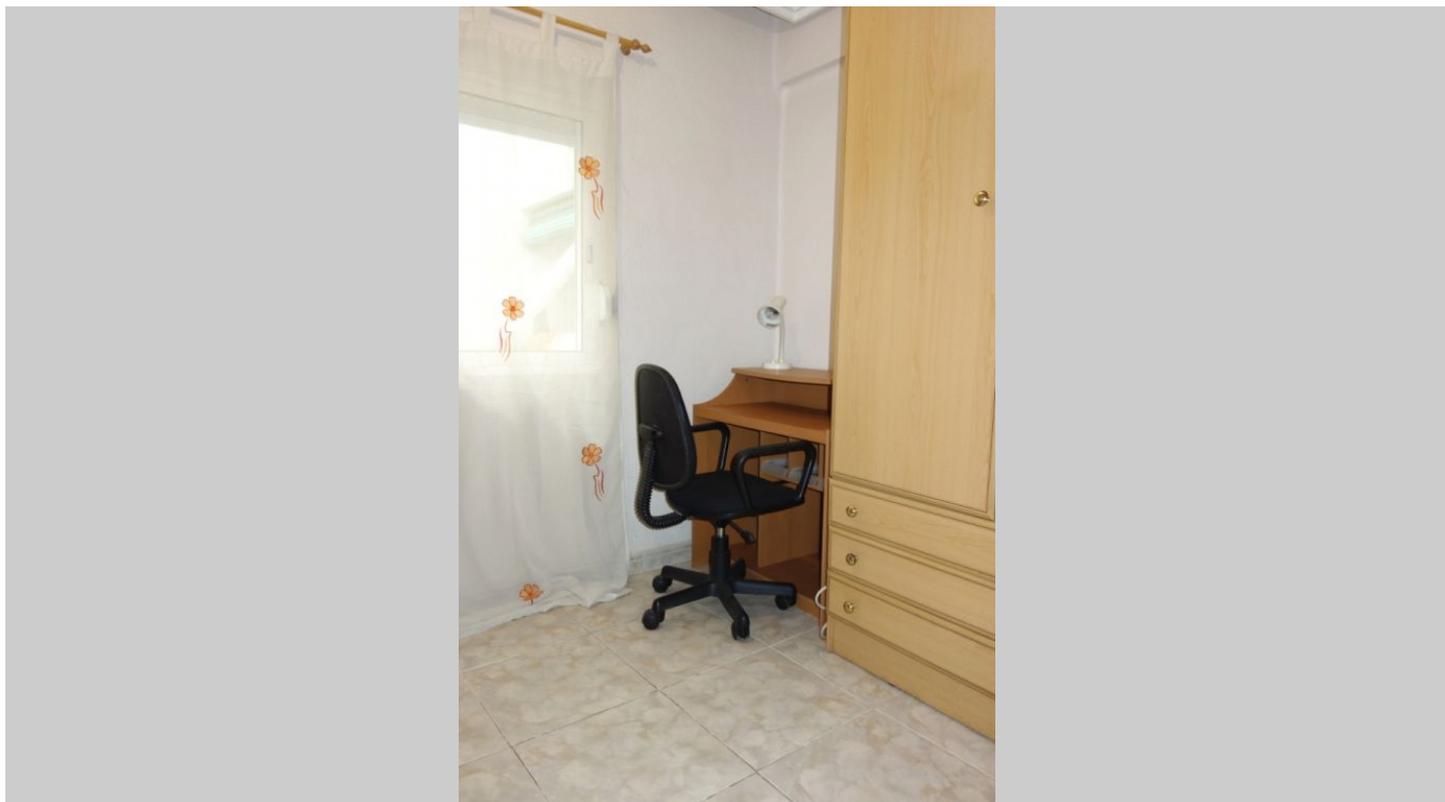
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Vivir junto al Paseo de Aragón y disfrutar de un buen paseo por la huerta de Alboraya es lo que anhela la gente después de un largo día de trabajo. Ahora tienes la oportunidad de ser tú esa persona... Es una vivienda en la que disfrutarás en buena compañía del amplio salón, reinventar tu rincón de relax y lectura e inspirarte para sacarle partido y crear distintos ambientes. Y si lo tuyo es disfrutar del aire puro aprovecha este amplio balcón en el que cabe una mesita con su silla para relajarte con un buen libro, un exquisito café o lo que te apetezca. Te encantará la distribución separada de la zona de día y la zona de noche con dos habitaciones. La habitación principal tiene una zona vestidor integrada... Vivienda situada a tan solo 200 metros del mercado central, supermercados, comercios, horchateras, colegios, amplias zonas verdes, dos paradas de metro, parada de taxi y EMT. A tan solo 5 min del centro comercial Arena, 3 km de la playa y comunicado por el carril bici con la Universidad.

» **Tipo de Propiedad**

Pisos

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

71m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Sencillo

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1965

» **IBI**

204.00€

» **Gastos de comunidad**

20€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Balcón**



**Calefacción**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	182	38
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

