Dossier Informativo

Calle Calle doctor lanuza número de 46120 Alboraya (Valencia)

IDEAL PARA PAREJAS

2 habs. 1 bañ. 71m²

51.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Vivir junto al Paseo de Aragn y disfrutar de un buen paseo por la huerta de Alboraya es lo que anhela la gente despus de un largo da de trabajo. Ahora tienes la oportunidad de ser tu esa persona...Es una vivienda en la que disfrutars en buena compaa del amplio saln, reinventa tu rincn de relax y lectura e insprate para sacarle partido y crear distintos ambientes. Y si lo tuyo es disfrutar del aire puro aprovecha este amplio balcn en el que cabe una mesita con su silla para relajarte con un buen libro, un exquisito caf o lo que te apetezca. Te encantar la distribucin separada de la zona de da y la zona de noche con dos habitaciones. La habitacin principal tiene una zona vestidor integrada...Vivienda situada a tan solo 200 metros del mercado central, supermercados, comercios, horchateras, colegios , amplias zonas verdes, dos paradas de metro, parada de taxi y EMT. A tan solo 5 min del centro comercial Arena, 3 km de la playa y comunicado por el carril bici con la Universidad.

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  71m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Sencillo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1965
- **IBI**
  204.00€
- **Gastos de comunidad**
  20€ al mes

Extras

Aire acondicionado	Balcón	Calefacción

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**182**	**38**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®