



Dossier Informativo

Calle Calle ceramista enric mestre número de 46120 Alboraya (Valencia)



LA MEJOR ZONA, Y ESO SE NOTA.

 4 hab.  3 bañ.  184m²

255.000 €

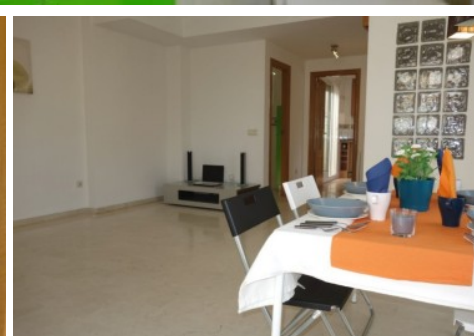
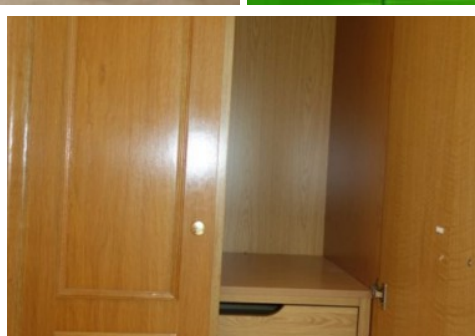
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Mira qu oportunidad! Magnfico adosado esquinero con dos orientaciones, Sur-Oeste que te seducir por su luz y situacin. Enclavado en una zona tranquila y rodeado de zonas verdes donde poder pasear con tu familia y mascotas..Despreocpate de la falta de espacio, este adosado dispone de un garaje privado de 50 metros en planta baja que comunica con el acceso independiente de la vivienda. .En la planta primera podremos disfrutar de un aseo, una gran cocina, con salida a una terraza, donde poder preparar los mejores platos y poder disfrutar de ellos sentados en el amplio saln-comedor con espacio para crear dos ambientes con acceso a un balcn. Y como no, reljate en tu magnifico sof para ver la TV con la mejor compaa. .La escalera de acceso a la planta superior nos lleva a la zona de noche, donde se encuentran 2 habitaciones con armarios empotrados y la habitacin principal con bao en suite y un balcn independiente, adems del bao de servicio para el resto de las estancias. .Desde la planta abuhardillada tenemos acceso a dos estupendas terrazas donde poder disfrutar del sol, la brisa y las bonitas vistas..Vivienda a tan solo 400 metros de supermercados, comercios, colegios, amplias zonas verdes, el polideportivo, dos paradas de metro, parada de taxi y EMT. A tan solo 5 min del centro comercial Arena y 3 km de la playa. Alboraya se encuentra rodeada de huerta valenciana protegida, lo cual le aporta un valor aadido a esta magnfica poblacin

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

184m2

» Orientación

Sur::Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

Aluminio

» Antigüedad

2004

» IBI

775.00€

» Gastos de comunidad

30€ al mes

» Superficie Terraza

60m2

Extras



**Armarios
empotrados**



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 424 | 74 |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

