



# Dossier Informativo

Calle Calle ceramista enric mestre número de 46120 Alboraya (Valencia)



LA MEJOR ZONA, Y ESO SE NOTA.

🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 📏 184m<sup>2</sup>

**255.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Mira qu oportunidad! Magnfico adosado esquinero con dos orientaciones, Sur-Oeste que te seducir por su luz y situacin. Enclavado en una zona tranquila y rodeado de zonas verdes donde poder pasear con tu familia y mascotas..Despreocpate de la falta de espacio, este adosado dispone de un garaje privado de 50 metros en planta baja que comunica con el acceso independiente de la vivienda. .En la planta primera podremos disfrutar de un aseo, una gran cocina, con salida a una terraza, donde poder preparar los mejores platos y poder disfrutar de ellos sentados en el amplio saln-comedor con espacio para crear dos ambientes con acceso a un balcn. Y como no, reljate en tu magnifico sof para ver la TV con la mejor compaa. .La escalera de acceso a la planta superior nos lleva a la zona de noche, donde se encuentran 2 habitaciones con armarios empotrados y la habitacin principal con bao en suite y un balcn independiente, adems del bao de servicio para el resto de las estancias. .Desde la planta abuhardillada tenemos acceso a dos estupendas terrazas donde poder disfrutar del sol, la brisa y las bonitas vistas..Vivienda a tan solo 400 metros de supermercados, comercios, colegios, amplias zonas verdes, el polideportivo, dos paradas de metro, parada de taxi y EMT. A tan solo 5 min del centro comercial Arena y 3 km de la playa. Alboraya se encuentra rodeada de huerta valenciana protegida, lo cual le aporta un valor aadido a esta magnfica poblacin

» **Tipo de Propiedad**

Casas o chalets

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

3

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

184m2

» **Orientación**

Sur::Este::Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

2004

» **IBI**

775.00€

» **Gastos de comunidad**

30€ al mes

» **Superficie Terraza**

60m2

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Calefacción**



**Garaje Opcional**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	424	74

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

