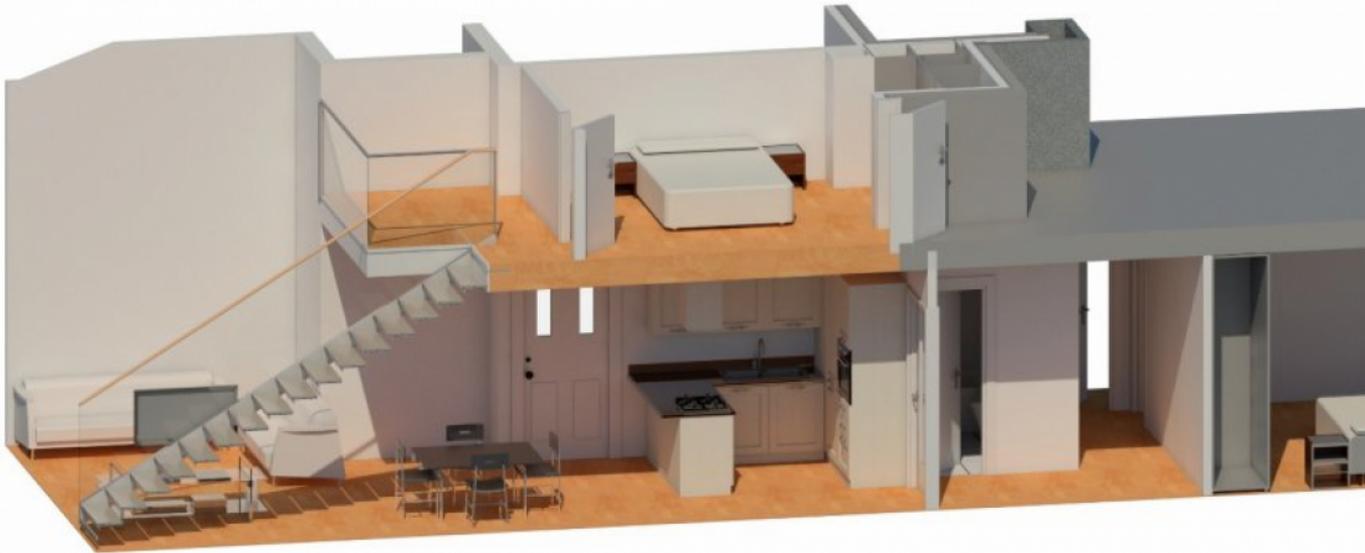




# Dossier Informativo

Calle Calle germans benlliure número de 46120 Alboraya (Valencia)



El lujo de vivir en el centro de Alboraya

 3 hab.  2 bañ.  105m<sup>2</sup>

**219.500 €**

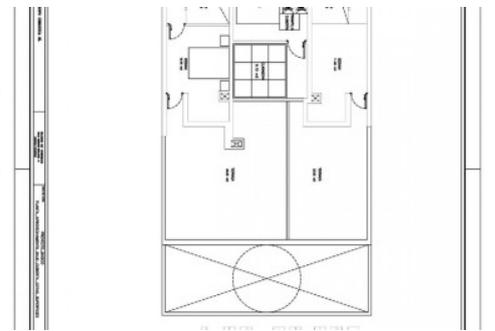
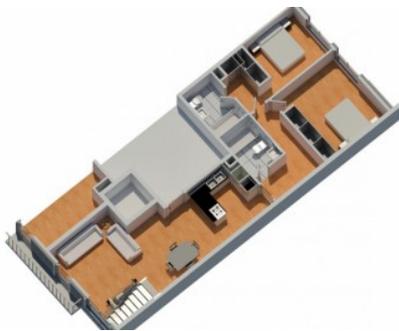
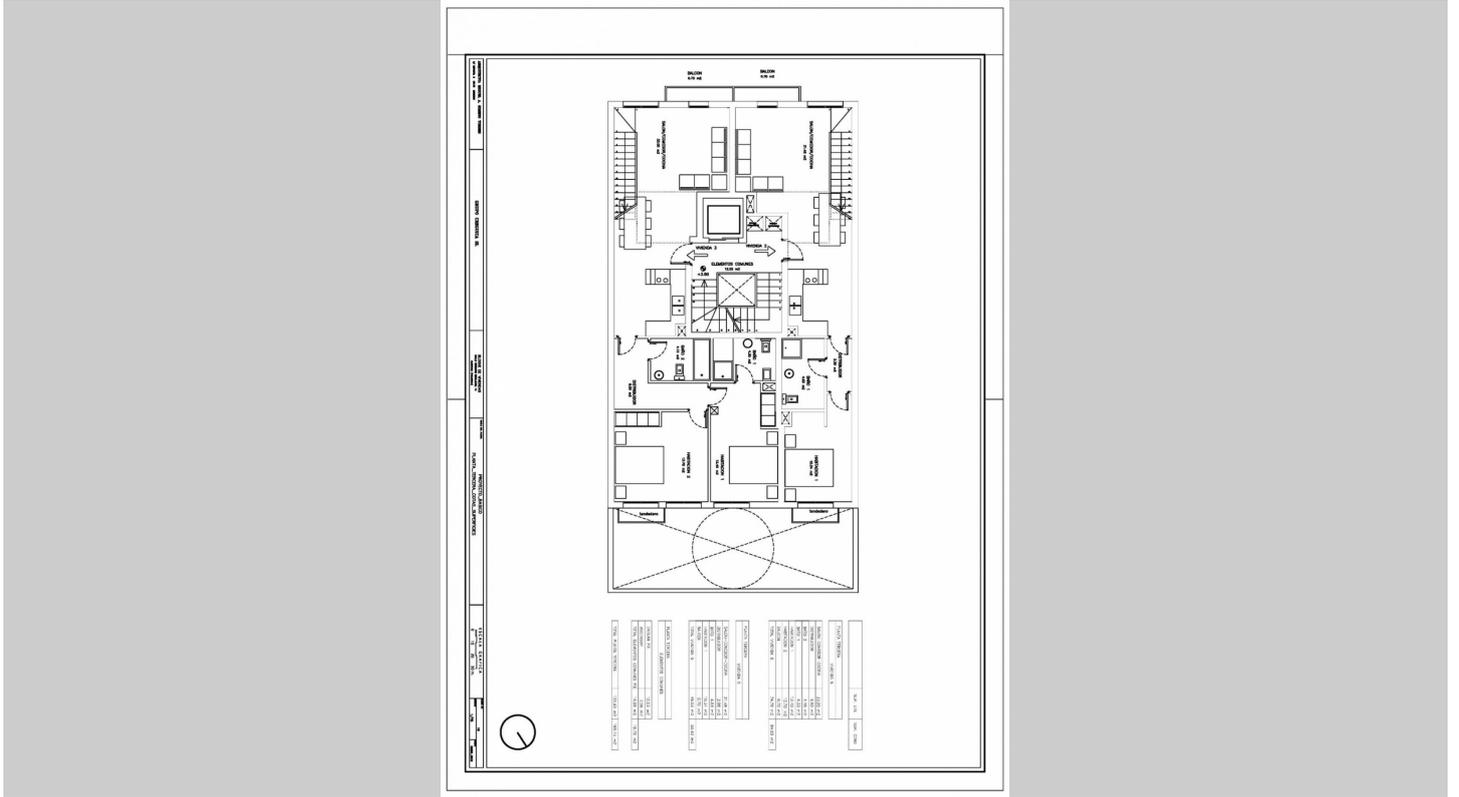
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

LTIMO TICO A LA VENTA!!!.Aqu empieza tu nueva vida!!! Vivienda de prxima construccion con cocina-office integrada en el saln-comedor de aproximadamente 32 metros, saln-comedor abuhardillado a doble altura. Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazn de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Arag (a 250 m.). La vivienda se encuentra dentro de un un edificio de 15 viviendas proyectado en dos fases de construccion. Las 7 viviendas de la fase I estn distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construir en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifuncin, a 100 metros la plaza de la Constitucin y la Iglesia de la Asuncin. Elige entre viviendas de 1, 2, 3 4 dormitorios en pleno centro de Alboraya, con las comodidades de una vivienda actual, con plazas de garaje y trasteros opcionales..IVA no incluido en el precio.

» **Tipo de Propiedad**

Pisos

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

105m2

» **Orientación**

Sur::Este::Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

PVC/Climalit

» **Antigüedad**

» **Superficie Terraza**

41m2

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

