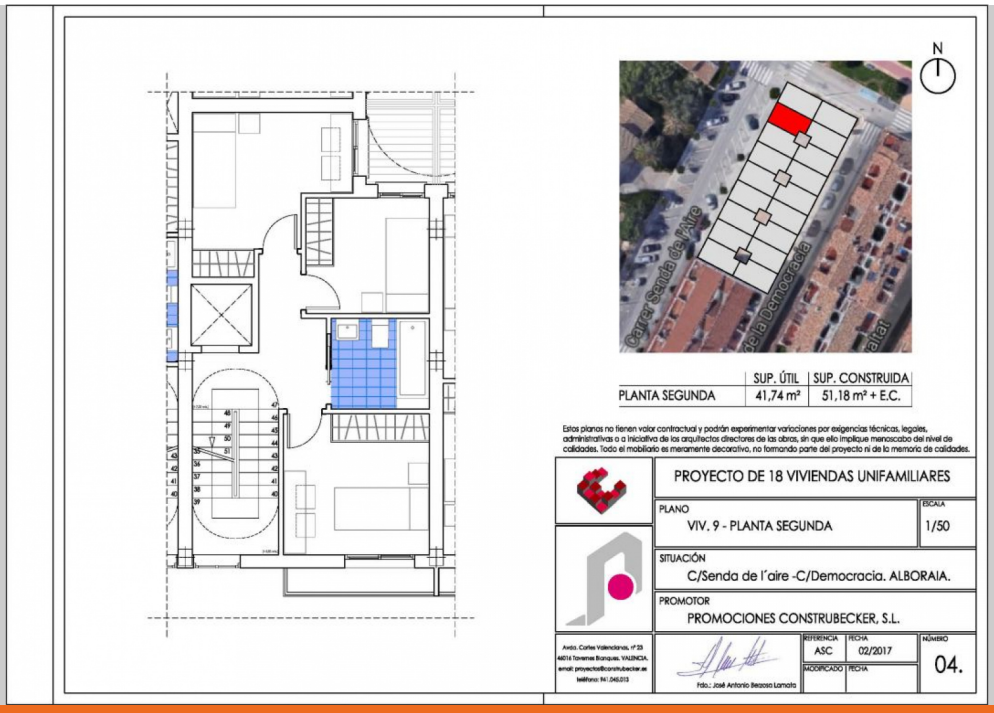
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Calle senda de laire número de 46120 Alboraya (Valencia)



Adosado OBRA NUEVA

4 habs. **4 bañ.** **221m²**

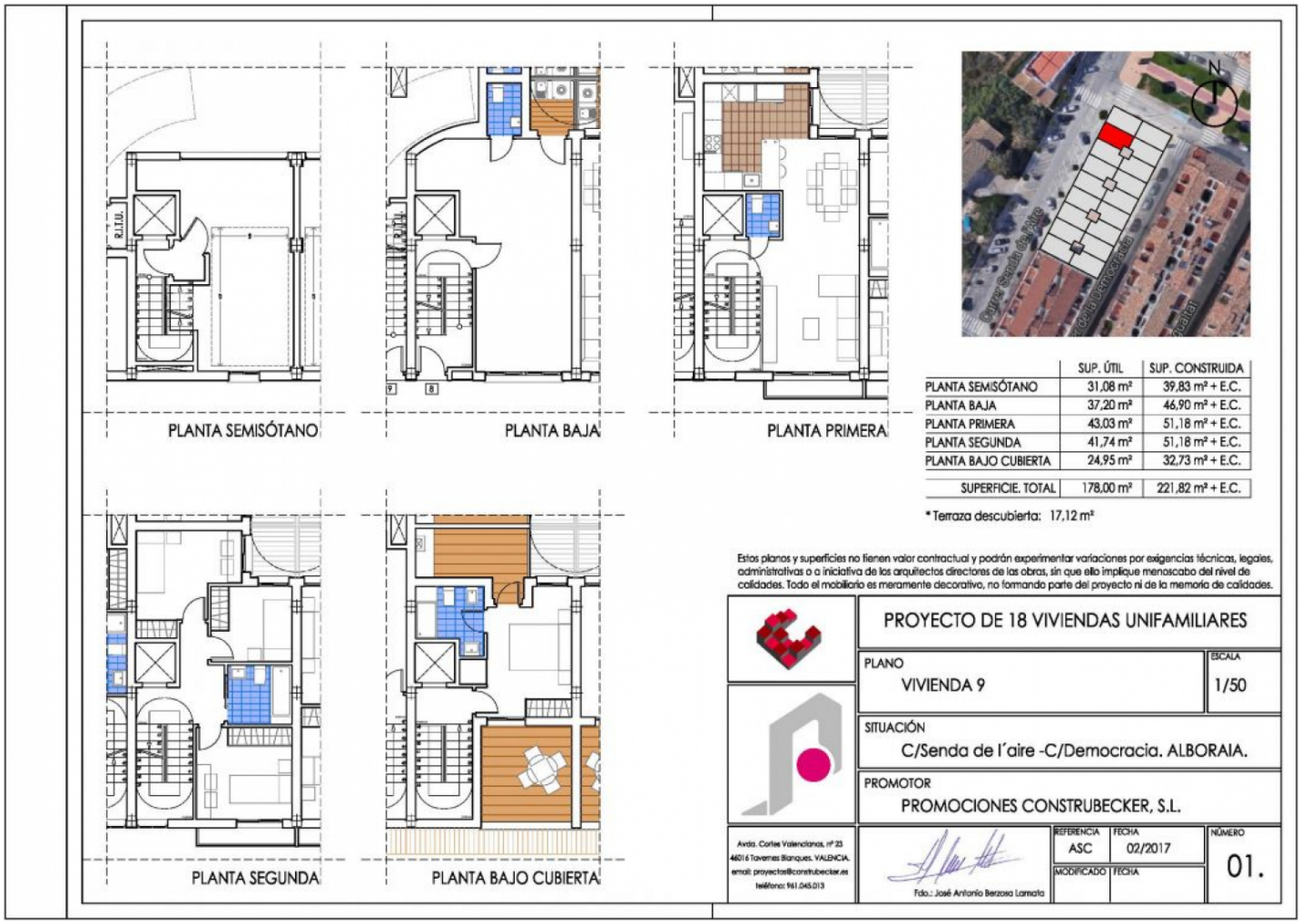
280.000 €

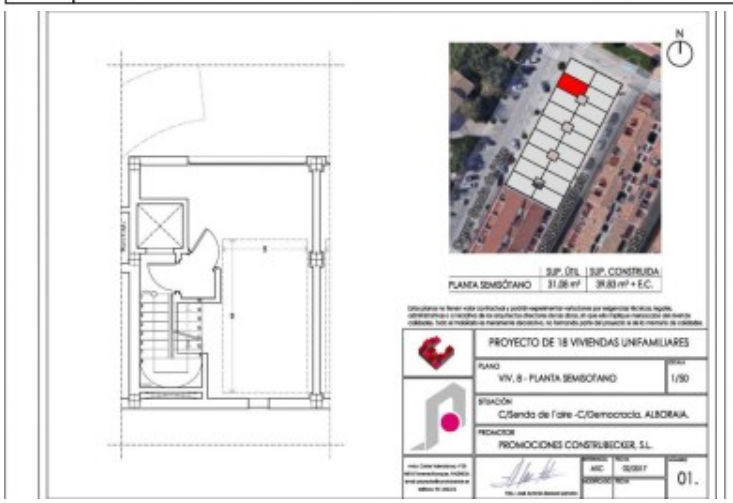
Índice

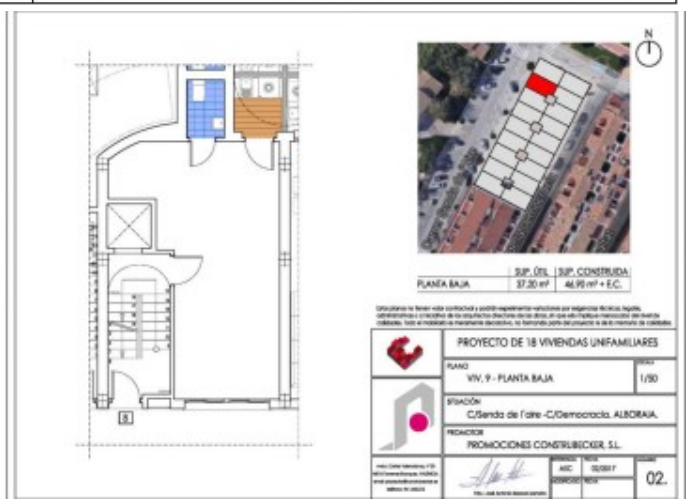
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

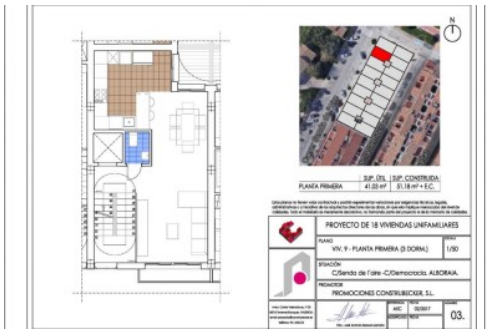
Ver la ficha online

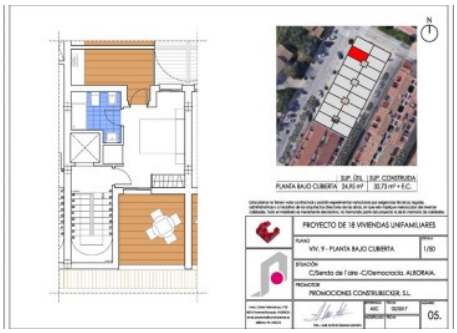
Fotos


PLANTA SEMISÓTANO
PLANTA BAJA
PLANTA PRIMERA
PLANTA SEGUNDA
PLANTA BAJO CUBIERTA
SUP. ÚTIL | SUP. CONSTRUIDA
PLANTA SEMISÓTANO 31,08 m² 39,83 m² + E.C.
PLANTA BAJA 37,20 m² 46,90 m² + E.C.
PLANTA PRIMERA 43,03 m² 51,18 m² + E.C.
PLANTA SEGUNDA 41,74 m² 51,18 m² + E.C.
PLANTA BAJO CUBIERTA 24,95 m² 32,73 m² + E.C.
SUPERFICIE. TOTAL 178,00 m² 221,82 m² + E.C.
* Terraza descubierta: 17,12 m²
Estos planos y superficies no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.
PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
PLANO
VIVIENDA 9
ESCALA
1/50
SITUACIÓN
C/Senda de l´aire -C/Democracia. ALBORAIA.
PROMOTOR
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.
Avda. Cortes Valencianas, nº 23
46016 Tavernes Blanques. VALENCIA.
email: proyectos@construbecker.es
teléfono: 961.045.013
Fdo.: José Antonio Berzosa Lamata
REFERENCIA ASC
FECHA 02/2017
MODIFICADO
FECHA
NÚMERO 01.


PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
VIV. 8 - PLANTA SEMISÓTANO
C/Senda de l´aire -C/Democracia. ALBORAIA.
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.
01.


PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
VIV. 9 - PLANTA BAJA
C/Senda de l´aire -C/Democracia. ALBORAIA.
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.
02.


PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
VIV. 9 - PLANTA PRIMERA (3 DORM.)
C/Senda de l´aire -C/Democracia. ALBORAIA.
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.
03.


PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
VIV. 9 - PLANTA BAJO CUBIERTA
C/Senda de l´aire -C/Democracia. ALBORAIA.
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.
05.

Características

Nos complace presentar la construccin de 18 viviendas unifamiliares en la calle Senda de lAire, situada en la esplndida localidad de Alboraya, conocida entre otras virtudes por su riqusima horchata, su extraordinaria huerta y estupenda gente...Esta promocin est compuesta por 18 viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios ms buhardilla, con 2 baos y 2 aseos, y garaje particular con entrada a stano comn...Con sus grandes terrazas y barbacoa, podrs disfrutar de das de sol y comidas al aire libre, ideales para compartir con tu familia y amigos, y crear momentos inolvidables...Estas 18 unifamiliares, se encuentran en una ubicacin en la que podrn disfrutar de diversidad de servicios en sus proximidades como pueden ser el polideportivo de Alboraya y el campo de futbol que lo forman o bien la piscina cubierta de Alboraya que engloba varios servicios como gimnasio, yoga, natacin y lo que tu cuerpo pueda satisfacer a tan solo 80 metros de la promocin...Un bonito parque de juegos para los ms peques de la casa, situado a 50 metros de tu hogar, estacin de metro, parada de taxis y de autobs, supermercados, y a 600 metros el Centro Comercial Arena Multiespacio. ..La promocin se encuentra perfectamente comunicada, tanto en transporte pblico como privado, teniendo fcil acceso a carreteras principales, por la Ronda Norte, autobs, y metro...Adems, si eres de los que le gusta salir a correr, andar o dar una vuelta en bici, podrs hacerlo tranquilamente, ya que al lado de la promocin est situado el carril bici por el que podrs acceder, en tan solo 20 minutos, al Centro de Valencia...A diez minutos de las playas de la Patacona, el emblemtico Port Saplaya, y la Malvarrosa, con sus comercios, bares de copas, restaurantes, discotecas y lugares donde pasear, pescar, navegar y disfrutar del ambiente marino...Senda de lAire le ofrece la oportunidad de redescubrir el autntico sentido de la calidad de vida mediterrnea.

- **Tipo de Propiedad**
  Casas o chalets
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  4
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  221m2
- **Orientación**
  Este::Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
- **Superficie Terraza**
  17m2

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Calefacción	Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado