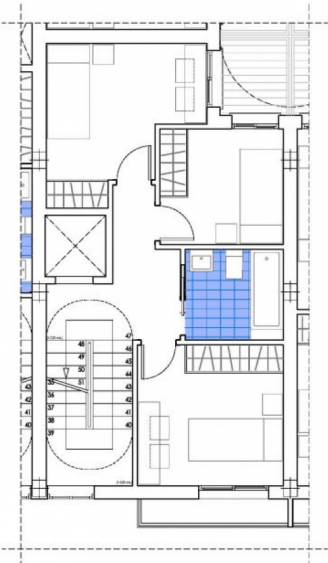





Dossier Informativo

Calle Calle senda de laire número de 46120 Alboraya (Valencia)








N
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA SEGUNDA	41,74 m ²	51,18 m ² + E.C.

Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES									
	PLANO VIV. 9 - PLANTA SEGUNDA	ESCALA 1/50								
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/ Democracia. ALBORAYA.									
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.									
Aviso: Carta Valenciana, nº 23 46103 Generalitat Valenciana email: proyectos@construbecker.es teléfono: 94 066213	 Fdo.: JM Antonio Beascoa Loraola	<table border="1" style="font-size: x-small;"> <tr> <td>REFERENCIA</td> <td>FECHA</td> <td rowspan="2">NÚMERO</td> </tr> <tr> <td>ASC</td> <td>02/2017</td> </tr> <tr> <td>MODIFICADO</td> <td>FECHA</td> <td>04.</td> </tr> </table>	REFERENCIA	FECHA	NÚMERO	ASC	02/2017	MODIFICADO	FECHA	04.
REFERENCIA	FECHA	NÚMERO								
ASC	02/2017									
MODIFICADO	FECHA	04.								

Adosado OBRA NUEVA

 4 hab.  4 bañ.  221m²

280.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA SEMISÓTANO	31,08 m ²	39,83 m ² + E.C.
PLANTA BAJA	37,20 m ²	46,90 m ² + E.C.
PLANTA PRIMERA	43,03 m ²	51,18 m ² + E.C.
PLANTA SEGUNDA	41,74 m ²	51,18 m ² + E.C.
PLANTA BAJO CUBIERTA	24,95 m ²	32,73 m ² + E.C.
SUPERFICIE TOTAL	178,00 m²	221,82 m² + E.C.

*Terraza descubierta: 17,12 m²

Estos planos y superficies no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PLANO
VIVIENDA 9

SITUACIÓN
C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.

PROMOTOR
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.

ESCALA
1/50

Avda. Cortes Valencianas, nº 23
46014 Tavernes Blanques, VALENCIA
email: proyectos@construbecker.es
teléfono: 981.045.013

Fdo.: José Antonio Berzosa Lamata

REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017	NÚMERO 01.
MODIFICADO	FECHA	

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA SEMISÓTANO	31,08 m ²	39,83 m ² + E.C.

PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PLANO
VV. 8 - PLANTA SEMISÓTANO

SITUACIÓN
C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.

PROMOTOR
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	37,20 m ²	46,90 m ² + E.C.

PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PLANO
VV. 9 - PLANTA BAJA

SITUACIÓN
C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.

PROMOTOR
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA PRIMERA	43,03 m ²	51,18 m ² + E.C.

PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PLANO
VV. 10 - PLANTA PRIMERA (D. DORMI)

SITUACIÓN
C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.

PROMOTOR
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJO CUBIERTA	24,95 m ²	32,73 m ² + E.C.

PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PLANO
VV. 11 - PLANTA BAJO CUBIERTA

SITUACIÓN
C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.

PROMOTOR
PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.

Características

Nos complace presentar la construcción de 18 viviendas unifamiliares en la calle Senda de l'Aire, situada en la espléndida localidad de Alboraya, conocida entre otras virtudes por su riquísima horchata, su extraordinaria huerta y estupenda gente... Esta promoción está compuesta por 18 viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios más buhardilla, con 2 baños y 2 aseos, y garaje particular con entrada a stano común... Con sus grandes terrazas y barbacoa, podrás disfrutar de días de sol y comidas al aire libre, ideales para compartir con tu familia y amigos, y crear momentos inolvidables... Estas 18 unifamiliares, se encuentran en una ubicación en la que podrás disfrutar de diversidad de servicios en sus proximidades como pueden ser el polideportivo de Alboraya y el campo de fútbol que lo forman o bien la piscina cubierta de Alboraya que engloba varios servicios como gimnasio, yoga, natación y lo que tu cuerpo pueda satisfacer a tan solo 80 metros de la promoción... Un bonito parque de juegos para los más pequeños de la casa, situado a 50 metros de tu hogar, estación de metro, parada de taxis y de autobuses, supermercados, y a 600 metros el Centro Comercial Arena Multiespacio... La promoción se encuentra perfectamente comunicada, tanto en transporte público como privado, teniendo fácil acceso a carreteras principales, por la Ronda Norte, autobuses, y metro... Además, si eres de los que le gusta salir a correr, andar o dar una vuelta en bici, podrás hacerlo tranquilamente, ya que al lado de la promoción está situado el carril bici por el que podrás acceder, en tan solo 20 minutos, al Centro de Valencia... A diez minutos de las playas de la Patacona, el emblemático Port Saplaya, y la Malvarrosa, con sus comercios, bares de copas, restaurantes, discotecas y lugares donde pasear, pescar, navegar y disfrutar del ambiente marino... Senda de l'Aire le ofrece la oportunidad de redescubrir el auténtico sentido de la calidad de vida mediterránea.

» **Tipo de Propiedad**
Casas o chalets

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
4

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
221m²

» **Orientación**
Este::Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**

» **Superficie Terraza**
17m²

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

