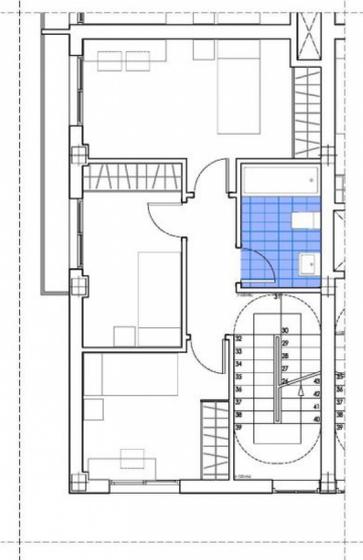




Dossier Informativo

Calle Calle senda de laire número de 46120 Alboraya (Valencia)





	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA SEGUNDA	46,78 m ²	55,18 m ² + E.C.

Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Toda el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
PLANO VIV. 9 - PLANTA SEGUNDA	ESCALA 1/50
SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/ Democracia. ALBORAYA.	
PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.	
Avda. Carle Valeriano, nº 23 46100 Sagunto (Valencia) - 96202024 email: proyectos@construbecker.es telefono: 961.066213	 <small>Fdo.: J.M. Antonio Beascoa Lora</small>
REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017
MODIFICADO	FECHA
NÚMERO 04.	

Adosado OBRA NUEVA

 4 habs.  3 bañ.  187m²

260.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos

N
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	26,31 m ²	32,56 m ² + E.C.

Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
	PLANO VIV. 9 - PLANTA BAJA	ESCALA 1/60
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.	
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.	
Avda. Carlos Valenciano, nº 23 46016 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 947.045013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC 02/2017 FECHA 02/2017 MODIFICADO FECHA
		02.

N
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
Planta Baja	26,31 m ²	32,56 m ² + E.C.
Planta Primera	47,71 m ²	55,18 m ² + E.C.
Planta Segunda	46,18 m ²	54,18 m ² + E.C.
Planta Bajo Cubierta	36,52 m ²	44,12 m ² + E.C.
SUPERFICIE TOTAL		188,36 m ² + E.C.

*Fincas decorativas: 528 m²

Estudios e planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
	PLANO VIVIENDA 9	ESCALA 1/30
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.	
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.	
Avda. Carlos Valenciano, nº 23 46016 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 947.045013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC 02/2017 FECHA 02/2017 MODIFICADO FECHA
		01.

N
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA PRIMERA	47,71 m ²	55,18 m ² + E.C.

Estudios e planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
	PLANO VIV. 9 - PLANTA PRIMERA (D DORMI)	ESCALA 1/30
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.	
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.	
Avda. Carlos Valenciano, nº 23 46016 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 947.045013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC 02/2017 FECHA 02/2017 MODIFICADO FECHA
		03.

N
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJO CUBIERTA	36,52 m ²	44,12 m ² + E.C.

Estudios e planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	
	PLANO VIV. 9 - PLANTA BAJO CUBIERTA	ESCALA 1/30
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.	
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.	
Avda. Carlos Valenciano, nº 23 46016 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 947.045013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC 02/2017 FECHA 02/2017 MODIFICADO FECHA
		05.

Características

Nos complace presentar la construcción de 18 viviendas unifamiliares en la calle Senda de l'Aire, situada en la espléndida localidad de Alboraya, conocida entre otras virtudes por su riquísima horchata, su extraordinaria huerta y estupenda gente... Esta promoción está compuesta por 18 viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios más buhardilla, con 2 baños y 2 aseos, y garaje particular con entrada a stano común... Con sus grandes terrazas y barbacoa, podrás disfrutar de días de sol y comidas al aire libre, ideales para compartir con tu familia y amigos, y crear momentos inolvidables... Estas 18 unifamiliares, se encuentran en una ubicación en la que podrás disfrutar de diversidad de servicios en sus proximidades como pueden ser el polideportivo de Alboraya y el campo de fútbol que lo forman o bien la piscina cubierta de Alboraya que engloba varios servicios como gimnasio, yoga, natación y lo que tu cuerpo pueda satisfacer a tan solo 80 metros de la promoción... Un bonito parque de juegos para los más pequeños de la casa, situado a 50 metros de tu hogar, estación de metro, parada de taxis y de autobuses, supermercados, y a 600 metros el Centro Comercial Arena Multiespacio... La promoción se encuentra perfectamente comunicada, tanto en transporte público como privado, teniendo fácil acceso a carreteras principales, por la Ronda Norte, autobuses, y metro... Además, si eres de los que le gusta salir a correr, andar o dar una vuelta en bici, podrás hacerlo tranquilamente, ya que al lado de la promoción está situado el carril bici por el que podrás acceder, en tan solo 20 minutos, al Centro de Valencia... A diez minutos de las playas de la Patacona, el emblemático Port Saplaya, y la Malvarrosa, con sus comercios, bares de copas, restaurantes, discotecas y lugares donde pasear, pescar, navegar y disfrutar del ambiente marino... Senda de l'Aire le ofrece la oportunidad de redescubrir el auténtico sentido de la calidad de vida mediterránea.

» **Tipo de Propiedad**
Casas o chalets

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
187m²

» **Orientación**
Este::Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**

» **Superficie Terraza**
8m²

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

