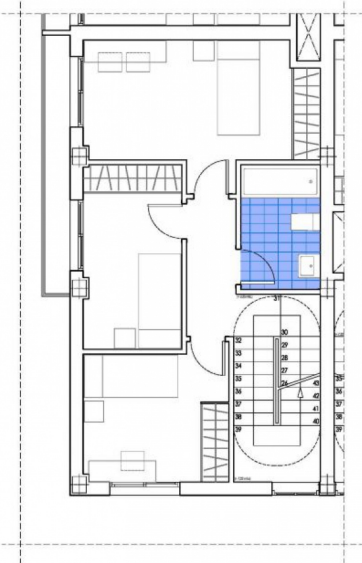





# Dossier Informativo



Calle Calle senda de laire número de 46120 Alboraya (Valencia)





|                | SUP. ÚTIL            | SUP. CONSTRUIDA             |
|----------------|----------------------|-----------------------------|
| PLANTA SEGUNDA | 46,78 m <sup>2</sup> | 55,18 m <sup>2</sup> + E.C. |

Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Toda el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

|   |   |
|---|---|
|  <b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>       |   |
| PLANO<br>VIV. 9 - PLANTA SEGUNDA  | ESCALA<br>1/50  |
| SITUACIÓN<br>C/Senda de l'aire -C/ Democracia. ALBORAYA.  |   |
| PROMOTOR<br>PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.   |   |
| Avda. Carles Valledor, nº 23<br>46100 Sagunto (Burjassot) 46100 Sagunto<br>email: proyectos@construbecker.es<br>teléfono: 941.066.013 | <br><small>Fdo.: JM Antonio Beascoa Loraola</small> |
| REFERENCIA<br>ASC   | FECHA<br>02/2017  |
| MODIFICADO<br>FECHA   | <b>NÚMERO</b><br>04.  |

**Adosado OBRA NUEVA**

 4 habs.  3 bañ.  187m<sup>2</sup>

**260.000 €**

**Índice**

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos

N  
↑

|             | SUP. ÚTIL            | SUP. CONSTRUIDA             |
|-------------|----------------------|-----------------------------|
| PLANTA BAJA | 26,31 m <sup>2</sup> | 32,56 m <sup>2</sup> + E.C. |

Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

|   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
|---|---|---|------------|-------|--------|------------|-------|-----|---------|-----|
|   | <b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b> |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
|   | PLANO<br>VIV. 9 - PLANTA BAJA                 | ESCALA<br>1/60  |            |       |        |            |       |     |         |     |
| SITUACIÓN<br>C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| PROMOTOR<br>PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| Avda. Carlos Valenciano, nº 23<br>46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA.<br>email: proyectos@construbecker.es<br>teléfono: 947.045013 | <br>Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola        | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: x-small;">REFERENCIA</td> <td style="font-size: x-small;">FECHA</td> <td rowspan="2" style="font-size: x-small;">NÚMERO</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">MODIFICADO</td> <td style="font-size: x-small;">FECHA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ASC</td> <td style="text-align: center;">02/2017</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; font-size: 2em;">02.</td> </tr> </table> | REFERENCIA | FECHA | NÚMERO | MODIFICADO | FECHA | ASC | 02/2017 | 02. |
| REFERENCIA  | FECHA   | NÚMERO  |            |       |        |            |       |     |         |     |
| MODIFICADO  | FECHA   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| ASC   | 02/2017                                       | 02.   |            |       |        |            |       |     |         |     |

N  
↑

|  | SUP. ÚTIL            | SUP. CONSTRUIDA             |
|--|----------------------|-----------------------------|
| Planta Baja                              | 26,31 m <sup>2</sup> | 32,56 m <sup>2</sup> + E.C. |
| Planta Primera                           | 47,71 m <sup>2</sup> | 55,18 m <sup>2</sup> + E.C. |
| Planta Segunda                           | 46,18 m <sup>2</sup> | 54,18 m <sup>2</sup> + E.C. |
| Planta Bajo Cubierta                     | 36,52 m <sup>2</sup> | 44,12 m <sup>2</sup> + E.C. |
| *FINKAS DISCONTINUAS: 522 m <sup>2</sup> |                      |                             |

Reservados y sujeta a licencias no tener valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

|   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
|---|---|---|------------|-------|--------|------------|-------|-----|---------|-----|
|   | <b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b> |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
|   | PLANO<br>VIVIENDA 9                           | ESCALA<br>1/30  |            |       |        |            |       |     |         |     |
| SITUACIÓN<br>C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| PROMOTOR<br>PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| Avda. Carlos Valenciano, nº 23<br>46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA.<br>email: proyectos@construbecker.es<br>teléfono: 947.045013 | <br>Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola        | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: x-small;">REFERENCIA</td> <td style="font-size: x-small;">FECHA</td> <td rowspan="2" style="font-size: x-small;">NÚMERO</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">MODIFICADO</td> <td style="font-size: x-small;">FECHA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ASC</td> <td style="text-align: center;">02/2017</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; font-size: 2em;">01.</td> </tr> </table> | REFERENCIA | FECHA | NÚMERO | MODIFICADO | FECHA | ASC | 02/2017 | 01. |
| REFERENCIA  | FECHA   | NÚMERO  |            |       |        |            |       |     |         |     |
| MODIFICADO  | FECHA   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| ASC   | 02/2017                                       | 01.   |            |       |        |            |       |     |         |     |

N  
↑

|                | SUP. ÚTIL            | SUP. CONSTRUIDA             |
|----------------|----------------------|-----------------------------|
| PLANTA PRIMERA | 47,71 m <sup>2</sup> | 55,18 m <sup>2</sup> + E.C. |

Reservados y sujeta a licencias no tener valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

|   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
|---|---|---|------------|-------|--------|------------|-------|-----|---------|-----|
|   | <b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b> |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
|   | PLANO<br>VIV. 9 - PLANTA PRIMERA (D DORMI)    | ESCALA<br>1/30  |            |       |        |            |       |     |         |     |
| SITUACIÓN<br>C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| PROMOTOR<br>PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| Avda. Carlos Valenciano, nº 23<br>46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA.<br>email: proyectos@construbecker.es<br>teléfono: 947.045013 | <br>Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola        | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: x-small;">REFERENCIA</td> <td style="font-size: x-small;">FECHA</td> <td rowspan="2" style="font-size: x-small;">NÚMERO</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">MODIFICADO</td> <td style="font-size: x-small;">FECHA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ASC</td> <td style="text-align: center;">02/2017</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; font-size: 2em;">03.</td> </tr> </table> | REFERENCIA | FECHA | NÚMERO | MODIFICADO | FECHA | ASC | 02/2017 | 03. |
| REFERENCIA  | FECHA   | NÚMERO  |            |       |        |            |       |     |         |     |
| MODIFICADO  | FECHA   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| ASC   | 02/2017                                       | 03.   |            |       |        |            |       |     |         |     |

N  
↑

|                      | SUP. ÚTIL            | SUP. CONSTRUIDA             |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| PLANTA BAJO CUBIERTA | 36,52 m <sup>2</sup> | 44,12 m <sup>2</sup> + E.C. |

Reservados y sujeta a licencias no tener valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

|   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
|---|---|---|------------|-------|--------|------------|-------|-----|---------|-----|
|   | <b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b> |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
|   | PLANO<br>VIV. 9 - PLANTA BAJO CUBIERTA        | ESCALA<br>1/30  |            |       |        |            |       |     |         |     |
| SITUACIÓN<br>C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| PROMOTOR<br>PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.   |   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| Avda. Carlos Valenciano, nº 23<br>46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA.<br>email: proyectos@construbecker.es<br>teléfono: 947.045013 | <br>Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola        | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: x-small;">REFERENCIA</td> <td style="font-size: x-small;">FECHA</td> <td rowspan="2" style="font-size: x-small;">NÚMERO</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">MODIFICADO</td> <td style="font-size: x-small;">FECHA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ASC</td> <td style="text-align: center;">02/2017</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; font-size: 2em;">05.</td> </tr> </table> | REFERENCIA | FECHA | NÚMERO | MODIFICADO | FECHA | ASC | 02/2017 | 05. |
| REFERENCIA  | FECHA   | NÚMERO  |            |       |        |            |       |     |         |     |
| MODIFICADO  | FECHA   |   |            |       |        |            |       |     |         |     |
| ASC   | 02/2017                                       | 05.   |            |       |        |            |       |     |         |     |

# Características

Nos complace presentar la construccin de 18 viviendas unifamiliares en la calle Senda de lAire, situada en la esplndida localidad de Alboraya, conocida entre otras virtudes por su riquísima horchata, su extraordinaria huerta y estupenda gente...Esta promocin est compuesta por 18 viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios ms buhardilla, con 2 baos y 2 aseos, y garaje particular con entrada a stano comn...Con sus grandes terrazas y barbacoa, podrs disfrutar de das de sol y comidas al aire libre, ideales para compartir con tu familia y amigos, y crear momentos inolvidables...Estas 18 unifamiliares, se encuentran en una ubicacin en la que podrn disfrutar de diversidad de servicios en sus proximidades como pueden ser el polideportivo de Alboraya y el campo de futbol que lo forman o bien la piscina cubierta de Alboraya que engloba varios servicios como gimnasio, yoga, natacin y lo que tu cuerpo pueda satisfacer a tan solo 80 metros de la promocin...Un bonito parque de juegos para los ms peques de la casa, situado a 50 metros de tu hogar, estacin de metro, parada de taxis y de autobs, supermercados, y a 600 metros el Centro Comercial Arena Multiespacio. ..La promocin se encuentra perfectamente comunicada, tanto en transporte pblico como privado, teniendo fcil acceso a carreteras principales, por la Ronda Norte, autobs, y metro...Adems, si eres de los que le gusta salir a correr, andar o dar una vuelta en bici, podrs hacerlo tranquilamente, ya que al lado de la promocin est situado el carril bici por el que podrs acceder, en tan solo 20 minutos, al Centro de Valencia...A diez minutos de las playas de la Patacona, el emblemico Port Saplava, y la Malvarrosa, con sus comercios, bares de copas, restaurantes, discotecas y lugares donde pasear, pescar, navegar y disfrutar del ambiente marino...Senda de lAire le ofrece la oportunidad de redescubrir el autntico sentido de la calidad de vida mediterrnea.

» **Tipo de Propiedad**  
Casas o chalets

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
3

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
187m2

» **Orientación**  
Este::Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**

» **Superficie Terraza**  
8m2

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**



**Garaje Opcional**

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |                                      |                                     |  |                                   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Zonas exteriores       |   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| ¿Está amueblado?       |   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

