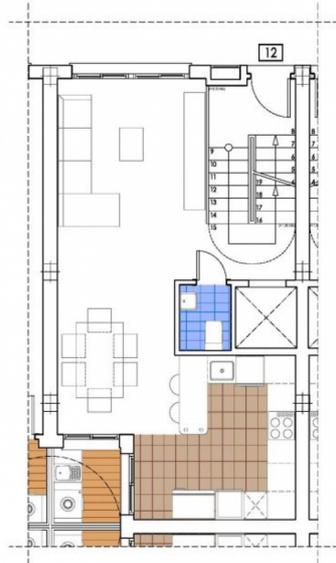




# Dossier Informativo

Calle Calle democracia número de 46120 Alboraya (Valencia)



	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	41,93 m <sup>2</sup>	50,20 m <sup>2</sup> + E.C.

Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Toda el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

 PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES			
PLANO	VIV. 12 - PLANTA BAJA	ESCALA	1/50
SITUACIÓN	C/Senda de l'aire -C/ Democracia. ALBORAYA.		
PROMOTOR	PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.		
Avda. Carles Valledor, nº 23 46100 Sagunto (Valencia) 96262024 email: proyectos@construbecker.es telefono: 961 066213	 Fdo.: JM Antonio Beascoa Loraola	REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017
		MODIFICADO	FECHA
			NÚMERO 02.

## Adosado OBRA NUEVA

 4 hab.  4 bañ.  224m<sup>2</sup>

# 280.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos

N  
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA SEGUNDA	42,09 m <sup>2</sup>	51,18 m <sup>2</sup> + E.C.

Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	<b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>			
	PLANO VIV. 12 - PLANTA SEGUNDA	ESCALA 1/50		
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.			
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.			
Avda. Carlos Valedarinas, nº 23 46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 941.245013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017	04.
		MODIFICADO	FECHA	

N  
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA PRIMERA	41,24 m <sup>2</sup>	51,18 m <sup>2</sup> + E.C.

Observación: se tienen en cuenta los cambios de planta respecto a la memoria de calidades, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	<b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>			
	PLANO VIV. 12 - PLANTA PRIMERA (3 DORM.)	ESCALA 1/50		
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.			
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.			
Avda. Carlos Valedarinas, nº 23 46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 941.245013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017	03.

N  
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	42,09 m <sup>2</sup>	51,18 m <sup>2</sup> + E.C.

Observación: se tienen en cuenta los cambios de planta respecto a la memoria de calidades, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	<b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>			
	PLANO VIVIENDA 12	ESCALA 1/50		
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.			
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.			
Avda. Carlos Valedarinas, nº 23 46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 941.245013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017	01.

N  
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA PRIMERA	42,09 m <sup>2</sup>	51,18 m <sup>2</sup> + E.C.

Observación: se tienen en cuenta los cambios de planta respecto a la memoria de calidades, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	<b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>			
	PLANO VIV. 12 - PLANTA PRIMERA (3 DORM.)	ESCALA 1/50		
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.			
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.			
Avda. Carlos Valedarinas, nº 23 46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 941.245013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017	03.

N  
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	42,09 m <sup>2</sup>	51,18 m <sup>2</sup> + E.C.

Observación: se tienen en cuenta los cambios de planta respecto a la memoria de calidades, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	<b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>			
	PLANO VIVIENDA 12	ESCALA 1/50		
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.			
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.			
Avda. Carlos Valedarinas, nº 23 46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 941.245013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017	01.

N  
↑

	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	42,09 m <sup>2</sup>	51,18 m <sup>2</sup> + E.C.

Observación: se tienen en cuenta los cambios de planta respecto a la memoria de calidades, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

	<b>PROYECTO DE 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>			
	PLANO VIV. 12 - PLANTA BAJA	ESCALA 1/50		
	SITUACIÓN C/Senda de l'aire -C/Democracia. ALBORAIA.			
	PROMOTOR PROMOCIONES CONSTRUBECKER, S.L.			
Avda. Carlos Valedarinas, nº 23 46116 Tavernes Blanques, VALÈNCIA. email: proyectos@construbecker.es teléfono: 941.245013	 Fdo.: José Antonio Bezasola Lamola	REFERENCIA ASC	FECHA 02/2017	05.

# Características

Nos complace presentar la construcción de 18 viviendas unifamiliares en la calle Senda de l'Aire, situada en la espléndida localidad de Alboraya, conocida entre otras virtudes por su riquísima horchata, su extraordinaria huerta y estupenda gente... Esta promoción está compuesta por 18 viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios más buhardilla, con 2 baños y 2 aseos, y garaje particular con entrada a stano común... Con sus grandes terrazas y barbacoa, podrás disfrutar de días de sol y comidas al aire libre, ideales para compartir con tu familia y amigos, y crear momentos inolvidables... Estas 18 unifamiliares, se encuentran en una ubicación en la que podrás disfrutar de diversidad de servicios en sus proximidades como pueden ser el polideportivo de Alboraya y el campo de fútbol que lo forman o bien la piscina cubierta de Alboraya que engloba varios servicios como gimnasio, yoga, natación y lo que tu cuerpo pueda satisfacer a tan solo 80 metros de la promoción... Un bonito parque de juegos para los más pequeños de la casa, situado a 50 metros de tu hogar, estación de metro, parada de taxis y de autobuses, supermercados, y a 600 metros el Centro Comercial Arena Multiespacio... La promoción se encuentra perfectamente comunicada, tanto en transporte público como privado, teniendo fácil acceso a carreteras principales, por la Ronda Norte, autobuses, y metro... Además, si eres de los que le gusta salir a correr, andar o dar una vuelta en bici, podrás hacerlo tranquilamente, ya que al lado de la promoción está situado el carril bici por el que podrás acceder, en tan solo 20 minutos, al Centro de Valencia... A diez minutos de las playas de la Patacona, el emblemático Port Saplaya, y la Malvarrosa, con sus comercios, bares de copas, restaurantes, discotecas y lugares donde pasear, pescar, navegar y disfrutar del ambiente marino... Senda de l'Aire le ofrece la oportunidad de redescubrir el auténtico sentido de la calidad de vida mediterránea.

» **Tipo de Propiedad**

Casas o chalets

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

4

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

224m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este::Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

» **Superficie Terraza**

19m<sup>2</sup>

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**



**Garaje Opcional**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

