



# Dossier Informativo

Calle Calle carmen crespo número de 46020 Valencia (Valencia)



Pisos en Valencia, zona Benimaclet - Barrio de Benimaclet

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 64m<sup>2</sup>

**64.840 €**

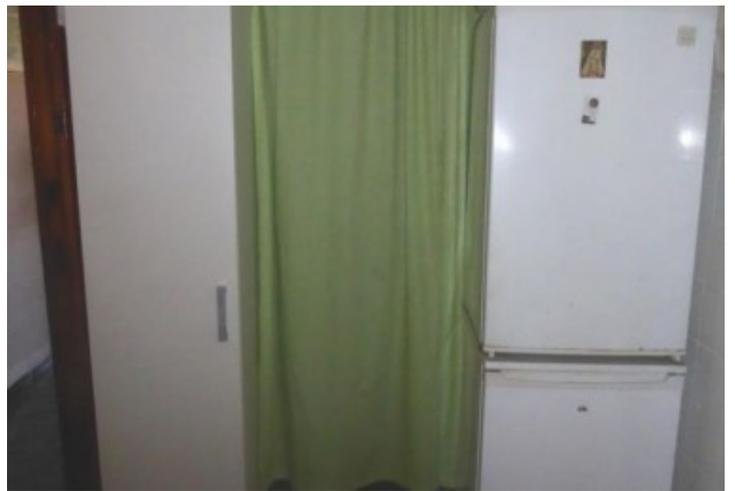
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda en la zona de Benimaclet, si eres un inversionista esta es una de esas viviendas a la que luego le sacars tu rentabilidad.

» **Tipo de Propiedad**

Pisos

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

2

» **Superficie construida**

64m2

» **Orientación**

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**

1962

# Extras

---



Calefacción

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |                                                     |
| <b>B</b>                               |                                    |                                                     |
| <b>C</b>                               |                                    |                                                     |
| <b>D</b>                               |                                    |                                                     |
| <b>E</b>                               |                                    |                                                     |
| <b>F</b>                               |                                    |                                                     |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |                                                     |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |                                         |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |                                         |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |                                         |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

