



# Dossier Informativo

Calle Calle alboraya número de 46132 Almàssera (Valencia)



Nuevo a estrenar, buenas vistas y ubicación...¿que más pedir?

 3 hab.  2 bañ.  112m<sup>2</sup>

**112.500 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

LTIMO PISO A LA VENTA!!!.Vivienda a estrenar en la poblacin, cercana a la estacin de metro de la poblacin. ..Disfruta de esta amplia vivienda en Almacera, situada en una promocin de viviendas a estrenar..Estrena tu propio piso, con las mejores calidades de construccin..Adquiere tu plaza de garaje en el mismo edificio desde 8. 500, disponibles tambien trasteros.

» **Tipo de Propiedad**  
Pisos

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
112m2

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**  
Climalit/Aluminio

» **Antigüedad**  
2008

» **IBI**  
280.00€

» **Gastos de comunidad**  
45€ al mes

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

