



Dossier Informativo

Calle Avenida horchata número de 46120 Alboraya (Valencia)



Mejor ubicación imposible y con terraza!!!

 3 hab.  2 bañ.  128m²

138.000 €

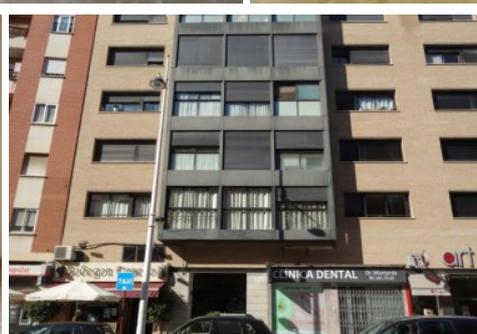
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda a la venta en una de las zonas ms cotizadas de la poblacin.. La avenida de la Horchata es la principal de la poblacin ya que slo con bajar a la calle ests rodeada de todo lo que necesitas en tu da a da, en ella encontrars supermercado, bancos, horchateras, metro, restaurantes...adems de un parque infantil...La vivienda al estar situada en una primera altura dispone de una amplia terraza con salida desde la galera de la cocina, todo un lujo hoy en da...A parte de la ubicacin , la orientacin es otro punto a favor, por estar encarada al mar...A escasos 100 metros de la vivienda se alquilan y venden plazas de garaje, por si la persona que adquiere esta propiedad necesita una plaza de garaje...Y que decirte de Alboraya, a tan slo 3 minutos de Valencia capital, su magnfica huerta que rodea a toda la poblacin, con esos caminos donde pasear, correr o compartir tu tiempo libre con tu mascota. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo martimo o perderse por los canales de Port Saplaya...La poblacin dispone de muy buena combinacin con los pueblos de LHorta Nord y de Valencia capital tanto en metro lnea 3 como en lnea de EMT...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble... El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores....

» **Tipo de Propiedad**

Pisos

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

128m2

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1998

» **IBI**

570.00€

» **Gastos de comunidad**

130€ al mes

» **Superficie Terraza**

30m2

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Ascensor



Calefacción

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C	165	31
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

