



# Dossier Informativo

Calle Calle VALENCIA número de 46134 Foios (Valencia)



Unas magníficas vistas a tu alcance.

 4 hab.  2 bañ.  101m<sup>2</sup>

**87.000 €**

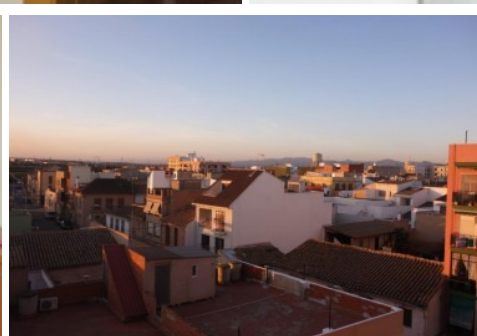
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Amplia vivienda situada en una ltima altura del edificio, con mucha luz y sin vecinos en la parte de arriba, evitndote esos molestos ruidos.. Dispone de un balcn con salida desde el comedor donde poder disfrutar de la puesta del sol o poder leer una libro relajadamente.. . La vivienda se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir, aunque est esperando a que le des tus toques personales para que se convierta en tu verdadero hogar.. Por su situacin, Foios es una poblacin muy tranquila con todos los servicios necesarios para vivir y a muy poco de Valencia capital, a la cual podrs llegar con su metro.. Adems podemos indicar que la zona de la vivienda es una zona apartada del centro de la poblacin y por lo tanto muy pacfica, rodeada de casas de pueblo y cercana a la Iglesia y a la vez al polideportivo municipal.. No dudes en visitar la vivienda...no te defraudar..... . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

101m2

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1981

## » IBI

282.00€

## » Gastos de comunidad

140€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	278	54

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

