



Dossier Informativo

Calle Calle IGUALTAT número de 46120 Alboraya (Valencia)



Inmejorables vistas!! Sientete libre en este adosado esquinero.

 4 hab.  3 bañ.  240m²

320.000 €

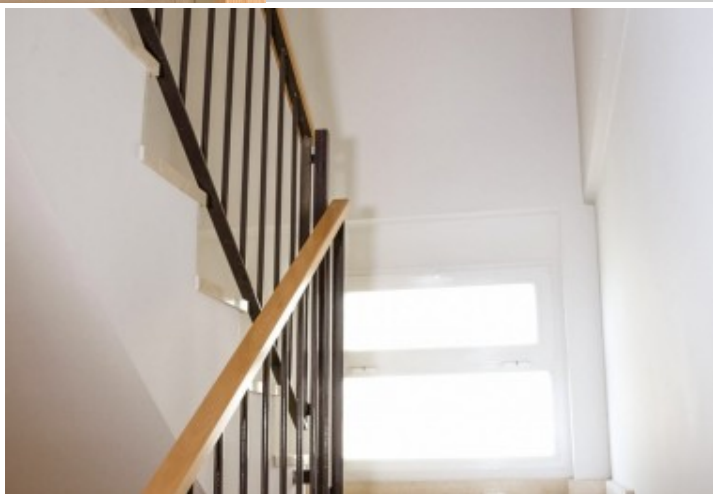
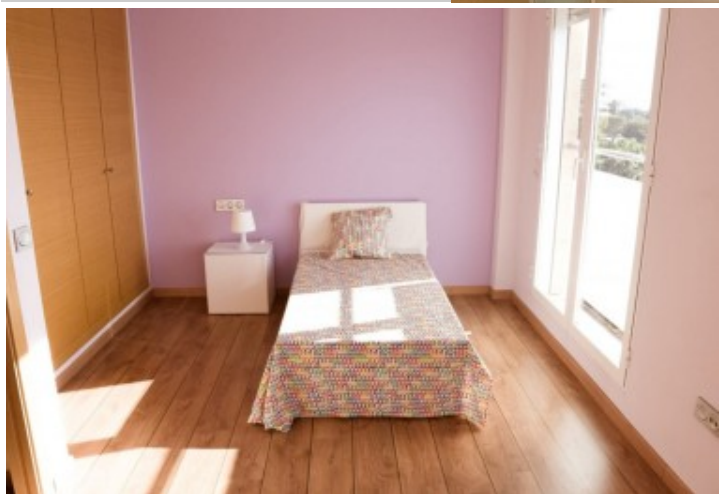
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si lo que buscas son grandes espacios, ventilación, iluminación natural, almacenaje, ubicación y vistas.... Esta es tu vivienda!!!..Ven a ver este adosado esquinero nuevo a estrenar en el que disfrutarás de unas excelentes vistas a la huerta de Valencia. La vivienda tiene acabados modernos y de calidad: paredes lisas, pavimento laminado, calefacción central con radiadores, pre-instalación de A/A, contraventanas menorquinas de aluminio lacado y armarios totalmente vestidos con cajoneras. ..Como extra y para mayor comodidad se dispone de un ascensor privado con parada en el garaje y en todas las plantas principales de la vivienda. ..En la primera planta se distribuye la zona de día con el salón comedor, la cocina con bancada de silestone, horno, encimera y microondas a estrenar y un aseo de cortesa. La comunicación vertical de las plantas se realiza a través de la escalera de mrmol. La segunda planta se distribuye en el dormitorio principal con vestidor y baño en suite con bañera de hidromasaje, y un dormitorio doble. En la planta tercera encontramos dos dormitorios dobles (antes eran 3) y un cuarto de baño con bañera y cabina de hidromasaje. En la última planta disfrutaremos de la amplia terraza con cuarto destinado a lavadero y con unas extraordinarias vistas a la huerta y a Valencia. En el sótano se dispone de un garaje para un coche y trastero equipado con estanteras. ..Su ubicación es privilegiada, a tan sólo 1 minuto paseando de la estación de metro Palmaret. La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en Metro como con el autobús de la EMT. Muy cerca de la propiedad se encuentra la Ciudad de los Deportes de Alboraya: piscina cubierta, spa, salas de fitness, pistas polideportivas y campos de fútbol...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Casas o chalets

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
240m²

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
A estrenar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Climalit/Aluminio

» **Antigüedad**
2008

» **IBI**
1300.00€

» **Gastos de comunidad**
31€ al mes

» **Superficie Terraza**
38m²

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional



Trastero



Videoportero

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	133	28
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

