



# Dossier Informativo

Calle Calle ANTONIO MONZO número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vive tranquilo a un paso de todo!!!

 4 hab.  2 bañ.  109m<sup>2</sup>

**199.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Y el porque de vivir tranquilo? porque la vivienda est situada en una calle poco transitada de la poblacin, en la que normalmente slo acceden los vecinos. Y aun paso de todo? pues porque a escasos metros puedes encontrar la zona de Mercadona y el parque del paseo de Aragn. . Actualmente es una de la zona ms demandada por los compradores porque la ubicacin es magnfica, por lo que te he indicado antes y porque ests situado junto a la ronda de la poblacin, el carril bici y salida inmediata hacia la autova.. . De la vivienda indicarte que nada ms entrar en ella notas esa calidez que le aporta el parquet, sus acabados inmejorables y mejoras realizadas en la vivienda (baos, osmosis.. .), y esos toques distintivos como la zona de lavado dentro de la cocina con su puerta independiente, su orientacin este-oeste tambn es un punto fuerte a comentar y que las habitaciones interiores te dan a un amplio patio de luces por lo que le aportan mucha luz.. . Aprovecha la ocasin y adquiere por tan slo 12.000 una magnfica plaza de garaje de 4,80x3,60 metros aproximadamente, ubicada en la planta baja del edificio con acceso directo a la calle. Olvidate de las molestias de las rampas y difcil acceso. . . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

109m2

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2001

## » IBI

551.00€

## » Gastos de comunidad

180€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Calefacción**



**Videoportero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	163	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

