Dossier Informativo

Calle Calle PICAYO número de 46025 Valencia (Valencia)

Si...sin ascensor....pero es una primera altura y sin necesidad de reforma.

3 habs. **1 bañ.** **55m²**

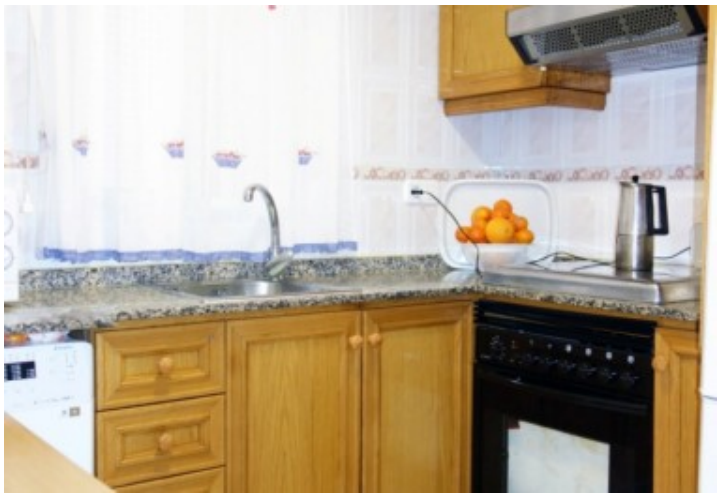
39.000 €

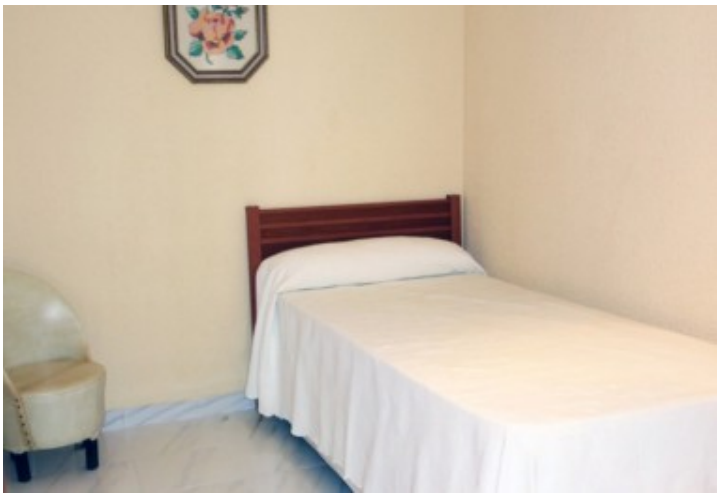
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

La vivienda est ubicada en el barrio de Benicalap, un barrio que ha ido evolucionando desde el ao 1979 cuando se convirti en un barrio ms de Valencia. .Actualmente es un buen barrio para vivir, calidad/precio es de los mejores barrios para adquirir vivienda. Es un barrio con muy buena combinacin de transporte, lo que le aporta un plus...Muy cerca de la vivienda se encuentra un colegio y a escasos metros el parque de Benicalap, adems de todos los servicios que necesitas para tu da a da...De la vivienda te podra contar que est situada en una primera altura y sus 50 metros estn muy bien aprovechados, ideal para una pareja con nio. Al ser una vivienda recogida, es muy funcional y puedes entrar a vivir directamente sin tener que realizar sin ningn tipo de reforma...Si por el contrario eres un inversionista y quieres despus de la compraventa, alquilar la vivienda mejor rentabilidad que este tipo de piso...no te lo va a dar nadie...Ven a verlo sin compromiso y te sigo contando!!!..Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble... El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.....

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  55m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1963
- **IBI**
  88.00€
- **Gastos de comunidad**
  52€ al mes

Extras

Calefacción

Entorno

Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado