



Dossier Informativo

Calle Calle REI EN JAUME número de 46120 Alboraya (Valencia)



Me encantan las chimeneas!!!

🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 103m²

150.000 €

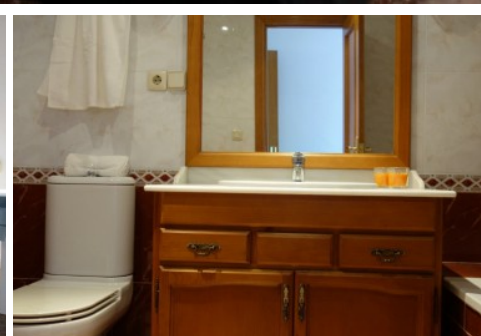
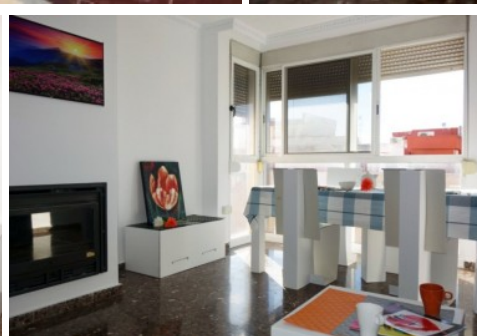
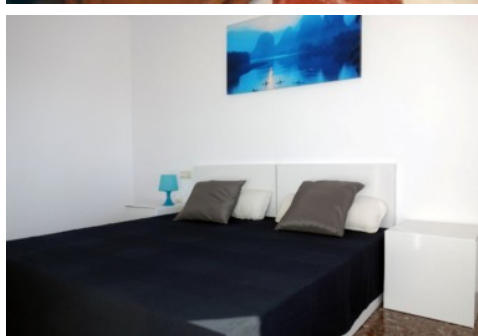
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

.Nada ms acceder a la vivienda se aprecia su magnfica luz, al estar situado en una ltima altura del edificio, su orientacin Este con vistas despejadas, en las que puedes apreciar el mar, hace que esa luz natural penetre en el interior de las habitaciones dndole una claridad excepcional...Su amplitud y su distribucin totalmente cuadrada es otra de las cualidades a destacar de esta vivienda, no tiene apenas pasillo...Su amplio comedor con esa chimenea que le da ese punto distinto en comparacin a otras viviendas similares...Y no tener vecinos en la planta superior de tu casa....que tranquilidad!!!..En el mismo edificio se encuentra una muy buena plaza de garaje con medidas de 6,50x2,15 metros, que va incluida en el precio...Y que decirte de Alboraya, a tan slo 3 minutos de Valencia capital, su magnfica huerta, que rodea a toda la poblacin. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo martimo o perderse por los canales de Port Saplaya...La poblacin dispone de muy buena combinacin con los pueblos de LHorta Nord y de Valencia capital tanto en metro lnea 3 como en lnea de EMT...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble...El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.....

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

103m²

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

1995

» IBI

366.00€

» Gastos de comunidad

50€ al mes

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Calefacción



Garaje Opcional

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	204	40

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

