



Dossier Informativo

Calle Calle JOSE CHABAS BORDEHORE número de 46019 Valencia (Valencia)



Vivir en un residencial es distinto a todo!!!

 3 hab.  2 bañ.  100m²

280.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivir en un residencial de Alfahuir es vivir en un mundo aparte...no todo el mundo tiene el privilegio de disponer de piscina comunitaria, dos pistas de padel y zonas infantiles en un complejo cerrado y con conserje las 24 horas del día....y si además de todo esto te dijera que la vivienda dispone de una terraza de 55m2 con orientación Este....te va sonando mucho mejor todavía no?..Situada en una zona junto al centro comercial Arena y rodeada de empresas de restauración, franquicias,el supermercado Lidl, el campo de fútbol del Levante, todo a un paso andando...Su magnífica conexión con el centro de la capital tanto con vehículo propio y la línea 3 del metro y la ronda Norte que te lleva directo a la autopista V-21...De la vivienda lo que más me impresionó al verla fue su luminosidad y amplitud, todo esto dado por su gran comedor y su superterrace con salida desde el mismo. Su vista a la avenida, su orientación Este, no disponer de fincas delante y tener unas vistas despejadas hacen de esta terraza un miniparaiso propio...Por distribución podemos decir que es una vivienda cuadrada con poco pasillo, amplias habitaciones, cocina independiente con galería, posee dos cuartos de baño uno de ellos en suite con plato de ducha y terraza interior de 15m2, que actualmente se utiliza como zona de lavado y que también la puedes utilizar para dejar tus bicis de paseo...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble... El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.....

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

100m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

2003

» IBI

700.00€

» Gastos de comunidad

100€ al mes

» Superficie Terraza

55m2

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Ascensor



Calefacción



Garaje Opcional



Trastero

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 89 | 15 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

