



# Dossier Informativo

Calle Calle JOSE CHABAS BORDEHORE número de 46019 Valencia (Valencia)



Vivir en un residencial es distinto a todo!!!

 3 habs.  2 bañ.  100m<sup>2</sup>

**280.000 €**

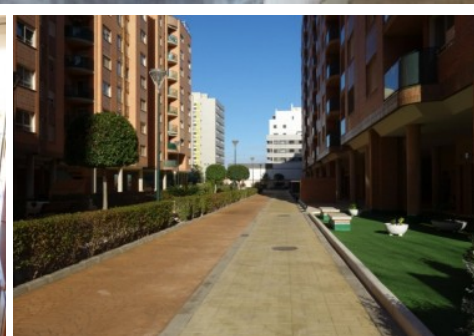
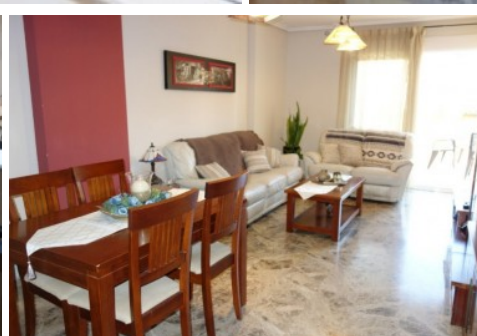
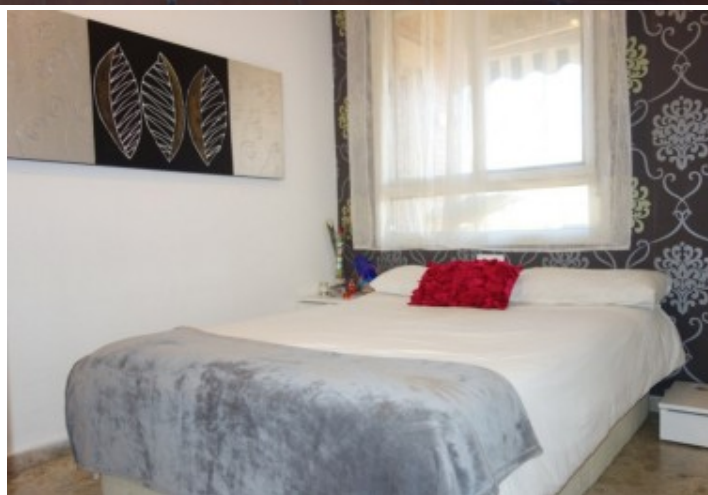
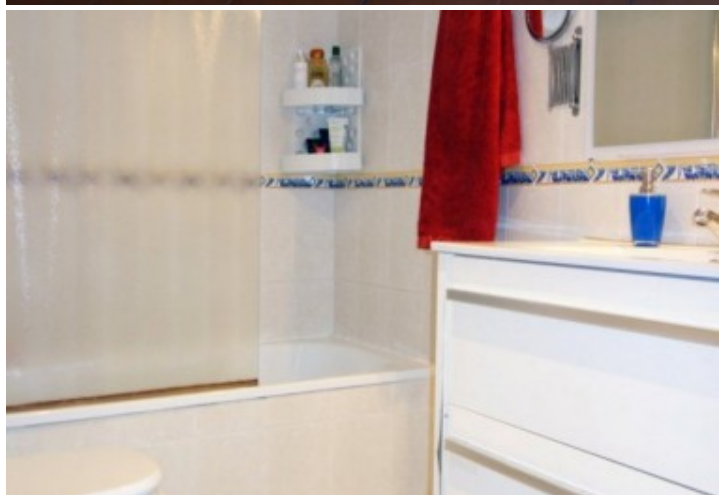
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivir en un residencial de Alfahuir es vivir en un mundo aparte...no todo el mundo tiene el privilegio de disponer de piscina comunitaria, dos pistas de padel y zonas infantiles en un complejo cerrado y con conserje las 24 horas del día...y si además de todo esto te dijera que la vivienda dispone de una terraza de 55m<sup>2</sup> con orientación Este...te va sonando mucho mejor todavía no?...Situada en una zona junto al centro comercial Arena y rodeada de empresas de restauración, franquicias, el supermercado Lidl, el campo de fútbol del Levante, todo a un paso andando...Su magnífica conexión con el centro de la capital tanto con vehículo propio y la línea 3 del metro y la ronda Norte que te lleva directo a la autopista V-21...De la vivienda lo que más me impresionó al verla fue su luminosidad y amplitud, todo esto dado por su gran comedor y su superterrace con salida desde el mismo. Su vista a la avenida, su orientación Este, no disponer de fincas delante y tener unas vistas despejadas hacen de esta terraza un miniparaiso propio...Por distribución podemos decir que es una vivienda cuadrada con poco pasillo, amplias habitaciones, cocina independiente con galería, posee dos cuartos de baño uno de ellos en suite con plato de ducha y terraza interior de 15m<sup>2</sup>, que actualmente se utiliza como zona de lavado y que también la puedes utilizar para dejar tus bicis de paseo...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble... El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.....

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

100m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2003

## » IBI

700.00€

## » Gastos de comunidad

100€ al mes

## » Superficie Terraza

55m<sup>2</sup>



# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Garaje Opcional



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	89	15
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

