



# Dossier Informativo

Calle Calle S CRISTO FE Y PROVIDENCIA número de 46132 Almàssera (Valencia)



¿Te gustan las vistas despejadas a la huerta?

 3 hab.  2 bañ.  92m<sup>2</sup>

**99.000 €**

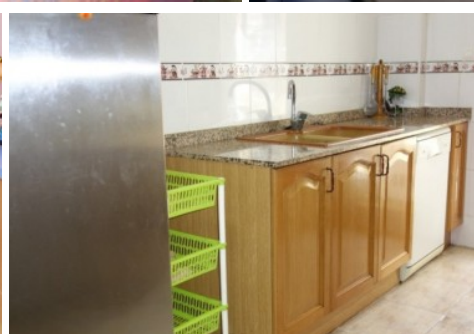
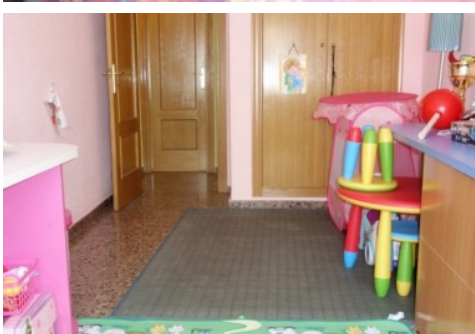
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda totalmente exterior a la calle con una vistas despejadas a la huerta que une la poblacin de Almacera y Alboraya, situada muy cerca del carril bici que comunica los pueblos de LHorta Nord y la playa de Port Saplaya...Hablamos de una vivienda con amplias estancias, con orientacin Sur que favorece la entrada de mucha luz durante todo el da y te har disfrutar de ellas a todas horas...Amplio comedor con la zona de estar y la zona de comer bien diferenciadas y con aire acondicionado de split, cocina con galeria, bao en suite y un balcn dentro de la habitacin principal...y muchas ms calidades a disfrutar tanto de la vivienda como de la poblacin...Adems dispone de plaza de garaje y trastero situados en el mismo edificio, con acceso directo a travs del ascensor que te harn llegar a casa del trabajo y poder aparcar tu vehculo directamente sin tener buscar plaza de aparcamiento por la calle...Muy cerca de la vivienda se encuentra la parada del metro con el que podrs llegar a Valencia capital en 10 minutos...Almacera es un pueblo muy tranquilo, muy bien comunicado con Valencia y zona norte con la V-21 y a tan slo 3km puedes relajarte en la playa, disfrutando del mar Mediterraneo...Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte...No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fcil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensin...El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores....

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

92m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2003

## » IBI

356.00€

## » Gastos de comunidad

50€ al mes

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	122	25
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

