



Dossier Informativo

Calle Calle AUSIÀS MARCH número de 46120 Alboraya (Valencia)



La joyita que ibas buscando en el Palmaret.

 3 hab.  2 bañ.  113m²

173.000 €

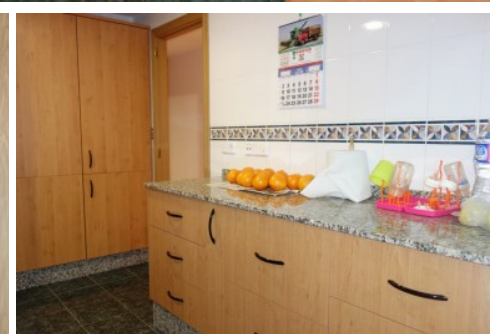
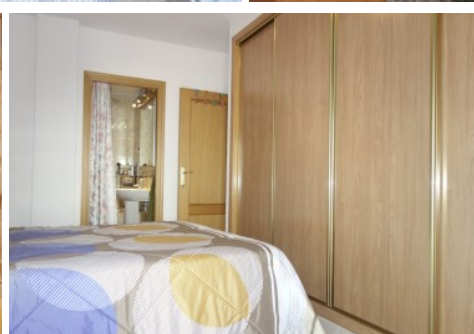
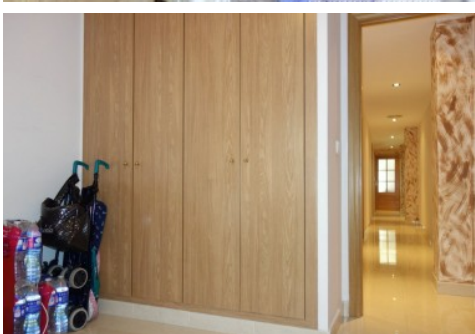
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Te presentamos una vivienda situada en una de las mejores avenidas de la poblacin, junto a todos los servicios que necesitas para tu da a da. Ubicada en una zona privilegiada, a escasos metros del Mercadona, Consum, tiendas de barrio y un largo etc...La vivienda se encuentra en la segunda altura de un edificio del ao 2006 adaptado para personas de movilidad reducida. No te defraudar por su luz, ventilacin, ubicacin y altas calidades: suelo de mrmol, paredes lisas, amplias estancias, pre-instalacin por conductos en toda la vivienda y A/A split en el saln-comedor...La orientacin Sur aporta luz, a travs del amplio ventanal del balcn, al saln-comedor. Hars las delicias de tus invitados en esta magnfica cocina con una gran bancada de mrmol y acceso a una galera cubierta. Ya no tienes excusas para sacar el chef que llevas dentro. ..Desde la habitacin principal de matrimonio existe otro balcn que da a un gran patio de luces abierto, disfrutars de un armario empotrado de 4 hojas correderas y un cuarto de bao en suite. El resto de habitaciones son amplias, de forma rectangular que te permitir crear espacios nicos y con armarios empotrados para guardar todo aquello que se te ocurra...Acrcate a verlo, no te arrepentirs!!..Y que decirte de Alboraya, a tan slo 3 minutos de Valencia capital, su magnfica huerta que rodea a toda la poblacin, con esos caminos donde pasear, correr o compartir tu tiempo libre con tu mascota. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo martimo o perderse por los canales de Port Saplaya...La poblacin dispone de muy buena combinacin con los pueblos de LHorta Nord y de Valencia capital tanto en metro lnea 3 como en lnea de EMT...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble...El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

113m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

2006

» IBI

597.00€

» Gastos de comunidad

160€ al mes

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	124	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

