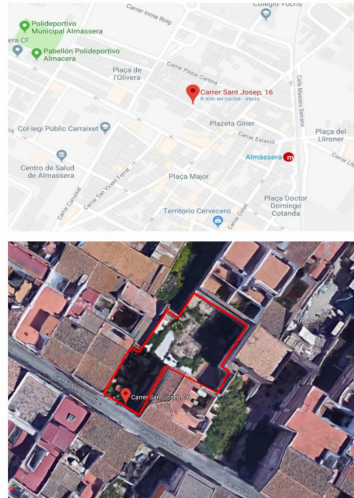




Dossier Informativo

Calle Calle SAN JOSE número de 46132 Almàssera (Valencia)



Construye tu propio hogar y empieza una nueva vida.

 0 hab.  0 bañ.  439m²

139.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Informe del expediente: Informe de tipo III, expediente nº 19/19.

Almássera y profundidad aplicable: Se aplicará a las gráficas en los planos. Se prohibe la construcción de sótanos o sem sótanos.

Por encima de la altura de cornisa se autoriza la construcción de cajas de escalera, ascensores y charreteras de ventilación etc., siempre que no se acionen a fachada (relieve máximo 3,50 m.), se integren en la estética general de cubierta.

La altura máxima de estos elementos sobre la cornisa será de 4 m no administrados volúmenes constructivo por encima del plano trazado a 4m por la cornisa o alce del edificio.

Salientes e huecos:
Salientes sobre planes de canteo inferior a 1,2 cm, en el caso de volar el canto del forjado este se reducirá en un 80 % en su sección, hasta máximo 80 cm.
La saliente será exclusivamente de hierro forjado o fundido, tratamiento cedido, prohibiéndose el uso de aluminio anodizado, encofrados de obra o cualquier otro material.
Alce y cornisa: Se autorizarán con anteaño de tablero visto a base de cornisa de concreto, molduradas con diseños semejantes a los existentes en la zona. El vado máximo será igual al de los balcones.
Situación entre dos salientes o entre saliente y medianera será como mínimo la mayor de las longitudes de vuelo y nunca inferior a 80 cm.
Se prohiben expresamente los rampones, limpiacristales y mariposines.

Condiciones Estéticas:
Cubiertas: Obligatorio el uso de teja árabe, al menos la primera cruza recayente a fachada y como máximo una franja de 3,50 m, de teja recayente con cubierta inclinada de teja. La cubierta tendrá una pendiente comprendida entre el 20 y el 60 %, prohibiéndose expresamente los cubiertas de placas de fibrocemento, de plancha ondulada plástica o de tejas de concreto.
Hoyos: Mantendrá los proporciones y ritmos tradicionales de la zona, los carpinteros exteriores serán de madera, admitiéndose el acero galvanizado lacado, el aluminio lacado, y el aluminio anodizado, todos ellos en tonos mates en verticalidad.

Lo que se certifica significando que el presente Código de Gestión Urbanística tiene su vigencia de un año a contar desde la fecha de su expedición, con los derechos y obligaciones inherentes a ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 200 de la Ley Urbanística Valenciana.

En Almássera, a 27 de Mayo de 2019.

EL SECRETARIO
Fdo. Sánchez Esteban Langa

LA ALCALDESA
LARA FERRERICH

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE BIENES INMUEBLES DE ALMÁSSERA
Municipio de ALMÁSSERA

INFORMACIÓN GRÁFICA

Mapa de ubicación del terreno en el polígono urbanístico nº 19/19. Número de catastro catastral en el polígono nº 19/19.

CONSEJO REGULADOR DE BIENES INMUEBLES DE ALMÁSSERA
Área Ejecutiva de Gestión Urbana

CASTRAL DEL INMUEBLE 374287300014

PERTENECE EL INMUEBLE

Parcela	Superficie m ²
01	189
02	54
03	54
04	54
05	54
06	54
07	54
08	54
09	54
10	54
11	54
12	54
13	54
14	54
15	54

Parcela con un único inmueble



Clasificación del suelo	Suelo Urbano.
Zonificación	Caso Antiguo.
Uso permitido Art 248, 250.	El uso a que se destinan estas zonas será preferentemente el residencial, permitiéndose el de locales de comercio, negocios culturales, comerciales, administrativos, de alojamiento y otros, y, en general, cualquier actividad que sea compatible con el uso residencial por no producir inconvenientes, no altere las condiciones generales de salubridad e higiene del medio ambiente, no someta dicho a la ciudad pública o privada, no implique riesgo para las personas o los bienes y no altere el equilibrio de la estructura e infraestructura urbana del caso.
Actividades permitidas o prohibidas:	Actividades permitidas: Restaurantes y bares sin actividades nocivas. (Pued. Particul. de R.C.P. 14.08.2002) Actividades prohibidas expresamente: Aperturas de garajes: Solo con particular, hasta tres vehículos tipo turismo, solo en planta baja.
Condiciones de aprovechamiento:	Actividad: Se autoriza con carácter general una reserva para este uso en obras de nueva planta del 5% de la superficie construida, siempre que esta sea mayor a igual a 200 m ² . Concedido: No se requiere licencia.
Condiciones de parcela:	Superficie mínima edificable: 90 m ² . Longitud mínima de fachada: 6 m.



Características

PRECIO DEL SOLAR MS IVA...Solar ubicado en el centro de la poblacin de Almcera, en una calle peatonal con la ventajas que esto aporta. Tranquilad total a precio de risa...Deja volar la imaginacin, da rienda suelta a tus sueos e imagina tu casa formada por una planta baja + una primera altura. Ya en el interior del solar podrs ubicar un precioso patio interior del estilo que mejor encaje en tu vida...Construye la casa de tus sueos y disfruta de tu familia vindola crecer junto a ti...Con una fachada de 8 metros lineales tienes un buen espacio para poder diseear el acceso a tu garaje privado sin ningn tipo de problemas...Si te imaginas viviendo aqu, acrcate a nuestras oficinas de Alboraya y te daremos toda la informacin de la que disponemos...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble...El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores...

» **Tipo de Propiedad**

Fincas y solares

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

0

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

439m2

» **Orientación**

Sur::Este

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**

» **Superficie Parcela**

337m2

Extras



Calefacción

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

