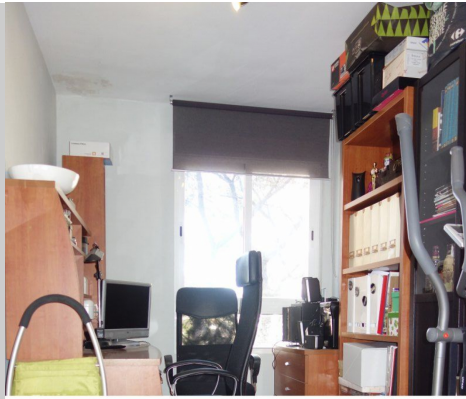




Dossier Informativo

Calle Calle OBISPO PUCHOL MONTIS número de 46025 Valencia (Valencia)



El buen gusto, siempre gusta.

 3 habs.  1 bañ.  84m²

96.000 €

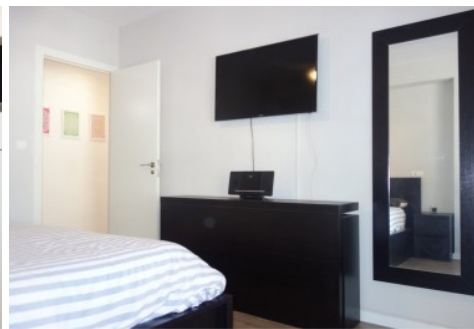
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda situada en el barrio de Benicalap en la zona ms cercana a la expansin que sufri el barrio hace unos aos entre el triángulo formado entre la Avenida del Levante y la de Juan XXIII...A escasos metros de la ronda norte, hace de la ubicacin uno de sus puntos ms fuertes, ya que esta ronda te da acceso a las principales entradas y salidas de Valencia sin pasar por el centro. ..Su balcn tiene vista a la avenida Ecuador, una avenida rodeada de vida ya que dispones de un Consum, Mercadona, el gimnasio Atalanta, aems junto a todos los servicios necesarios para tu da a da como farmacias, bancos, bares....Tambin podrs disfrutar del famoso parque del barrio, donde poder dar un paseo o llevar a tus hijos a jugar...De la vivienda podemos destacar la reforma integral que se realiz hace 3 aos, en la que se actualizaron cocina, bao, suelo, alisaron paredes, ventanales...con unos buenos acabados y materiales hacen de esta vivienda la candidata para tu nuevo hogar, ya que slo necesitars realizar la mudanza con tus efectos personales y disfrutar de ella sin realizar ninguna mejora..Al estar situada en una primera altura del edificio, dispone de una terraza techada para utilizarla como zona de lavado y almacenamiento...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble...El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.....

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

84m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

1972

» IBI

180.00€

» Gastos de comunidad

50€ al mes

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Calefacción

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	143	36
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

