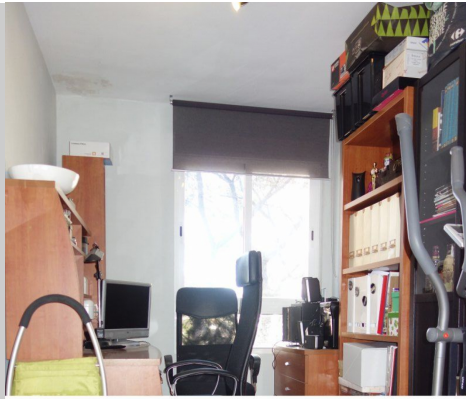




# Dossier Informativo

Calle Calle OBISPO PUCHOL MONTIS número de 46025 Valencia (Valencia)



El buen gusto, siempre gusta.

 3 habs.  1 bañ.  84m<sup>2</sup>

**96.000 €**

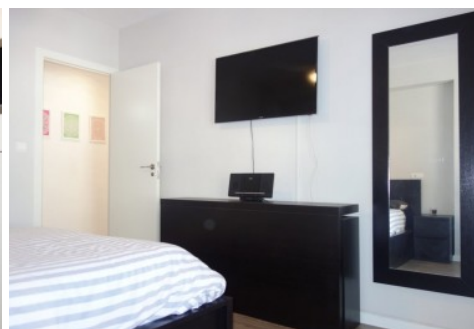
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda situada en el barrio de Benicalap en la zona ms cercana a la expansin que sufri el barrio hace unos aos entre el triángulo formado entre la Avenida del Levante y la de Juan XXIII...A escasos metros de la ronda norte, hace de la ubicacin uno de sus puntos ms fuertes, ya que esta ronda te da acceso a las principales entradas y salidas de Valencia sin pasar por el centro. ..Su balcn tiene vista a la avenida Ecuador, una avenida rodeada de vida ya que dispones de un Consum, Mercadona, el gimnasio Atalanta, aems junto a todos los servicios necesarios para tu da a da como farmacias, bancos, bares....Tambin podrs disfrutar del famoso parque del barrio, donde poder dar un paseo o llevar a tus hijos a jugar...De la vivienda podemos destacar la reforma integral que se realiz hace 3 aos, en la que se actualizaron cocina, bao, suelo, alisaron paredes, ventanales...con unos buenos acabados y materiales hacen de esta vivienda la candidata para tu nuevo hogar, ya que slo necesitars realizar la mudanza con tus efectos personales y disfrutar de ella sin realizar ninguna mejora..Al estar situada en una primera altura del edificio, dispone de una terraza techada para utilizarla como zona de lavado y almacenamiento...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble...El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.....

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

84m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1972

## » IBI

180.00€

## » Gastos de comunidad

50€ al mes

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	143	36
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

