



Dossier Informativo

Calle Calle BOTÀNIC CAVANILLES número de 46120 Alboraya (Valencia)



A un paso de todo lo bueno de Alboraya.

 4 hab.  2 bañ.  121m²

161.000 €

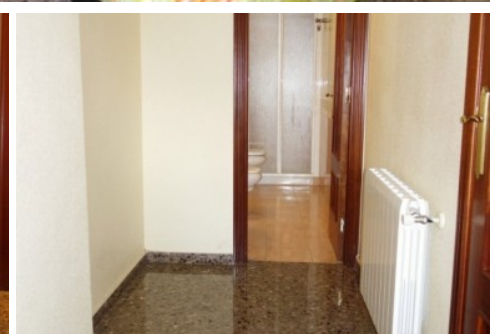
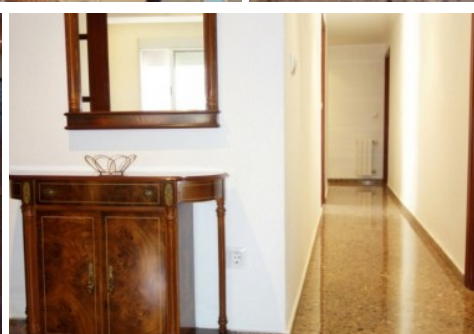
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En esta ocasión te presentamos una vivienda situada en la última planta de un edificio del año 1999. La vivienda de 90 metros cuadrados está distribuida en 3 habitaciones dobles y una sencilla. La habitación de matrimonio dispone de un baño integrado dentro de la misma. Tres de las habitaciones dan a un gran patio abierto con orientación Sur, por lo que dispones de mucha luz durante la mayor parte del día economizando en la factura de luz. Las zonas de día y de noche están muy bien separadas, y la cocina se encuentra junto al salón-comedor...Vivienda muy confortable, equipada con calefacción centralizada por toda la vivienda mediante radiadores. Para estar fresquitos en verano tenemos máquinas tipo split en la habitación de matrimonio y en el salón-comedor. La ventilación natural es una característica dado su cuarta altura y zonas despejadas...Ubicada en el centro de la población de Alboraya, a un paso de todas las comodidades que ofrece el Palmaret y la Plaza del Carmen. Muy cerca de la vivienda se encuentra el parque del Paseo de Aragón, el carril bici y la ronda que comunica con Valencia capital, la playa y la V-21...Se incluye una plaza de garaje en el precio que har tu hora de llegada a casa después del trabajo más cómoda, ya que es bastante difícil aparcar por la zona...Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble...El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores...

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

121m²

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1999

» IBI

527.00€

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Calefacción



Garaje Opcional

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	294	61

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

