



# Dossier Informativo

Calle Calle VICENT BALLESTER número de 46120 Alboraya (Valencia)



¿Serás tú quien le saque el máximo partido?

 4 hab.  2 bañ.  101m<sup>2</sup>

**130.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

La familia se amplía, y de repente te encuentras que necesitas un hogar donde formar a tu familia y esa cuarta habitación te va a aportar ese espacio tan deseado en esos momentos. O quizás busques zonas y espacios para adecuarlos a tus necesidades laborales.... Quien sabe!!!...Situada junto al colegio Jose Lluch va a hacer tu vida más fácil si decides llevar a tus niños a este cole. Muy próxima está la ciudad deportiva que cuenta con: pabellón cubierto, gimnasio, piscina, pista de frontón y el campo de fútbol...Vivienda situada en una última altura (4 planta) que nos aporta más luz y sin ningún tipo de ruido del típico vecino de arriba. Cuenta con 4 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños completos...Dispone de una distribución moderna en la que encontramos una zona de día a la entrada, que incluye el salón exterior, la cocina que cuenta con galería y la primera de las habitaciones. Luego ya, al entrar a la vivienda, un distribuidor da paso a los 3 dormitorios y 2 baños. Se encuentra para entrar a vivir, aunque está esperando a que le des tus toques personales para que se convierta en tu verdadero hogar...Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya. La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 (2 paradas) como en línea de EMT. ...Si tienes cualquier duda antes o quieres ampliar información, no dudes en contactar con nosotros...Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos..Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos..El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria..El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

101m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1993

## » IBI

411.00€

## » Gastos de comunidad

60€ al mes

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            | 201                                | 41  |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

