



# Dossier Informativo

Calle Calle MOLI número de 46120 Alboraya (Valencia)



Llega el veranito!!!

🛏 3 hab. 🚿 3 bañ. 🏠 115m<sup>2</sup>

**185.000 €**

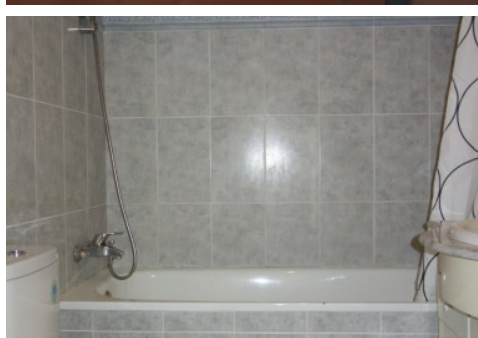
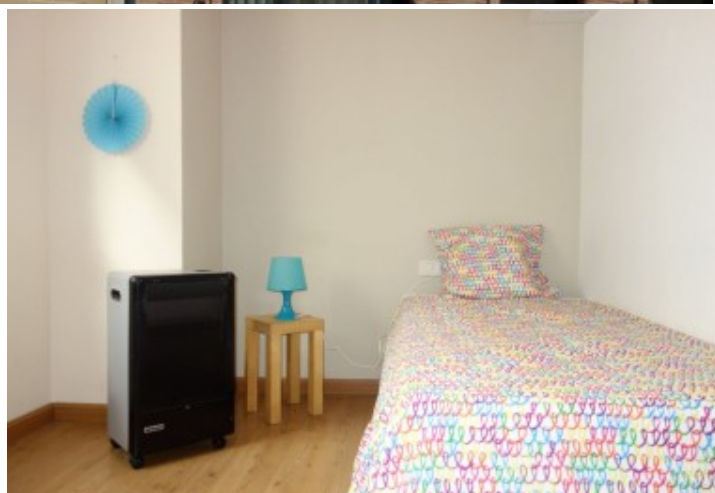
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Valencia es tierra de luz y color, es un lugar donde gran parte del año puedes disfrutar de su maravilloso sol. . Puedes pasar momentos inolvidables en lugares como sus playas, en sus atardeceres dando un paseo por sus huertas...pero además de todo esto, imaginate tener tu propio oasis dentro de la población, cuando la mayoría de la gente está metida entre sus cuatro paredes...tu puedes disfrutar de tu propia terraza. . Esa terraza donde pasar tus mejores veladas con amigos, familia, o inclusive en esos momentos donde estás tu solo y agradeces el simple hecho de desayunar o leer tu libro preferido al solcito, ese sol que te hace desconectar y cargar pilas. . La vivienda dispone de dos terrazas, tanto a pie de planta como en la planta superior superior donde se encuentra la habitación principal con jacuzzi y armario vestidor. . Si junto con todo lo que te estoy contando, te añado la calidez de entrar a casa y sentir su parquet, sus techos con vigas de madera y abuhardillados, su impresionante jacuzzi doble.... . Y cuando veas que se aleja el buen tiempo y llegan esos días más fresquitos, podrás encender la chimenea y podrás estar tumbado en tu sofá viendo consumirse el fuego, no tiene precio. . Alboraya está muy bien comunicada con Valencia, tanto en metro como en línea de autobuses, por lo que podrás estar en el centro de la capital en pocos minutos, pero a la vez sentir el vivir en un pueblo.. Bien comunicada por la ronda Norte y la autovía V-21 con vehículo. . Playa, huerta, tranquilidad, bien comunicada...que más puedes pedir? . . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensión. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

3

## » Superficie construida

115m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1985

## » IBI

258.00€

## » Gastos de comunidad

180€ al mes

## » Superficie Terraza

20m<sup>2</sup>

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Calefacción**



**Trastero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	256	66

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

