



# Dossier Informativo

Calle Calle pintor valero número de 46120 Alboraya (Valencia)



Buscas espacios amplios? No te decepcionará

 5 hab.  3 bañ.  252m<sup>2</sup>

**299.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Ubicada en una zona tranquila de la poblacin, junto al polideportivo, colegios, comercios.. . encontramos una de esas oportunidades que salen de vez en cuando, por el tipo de construccin: por su situacin, construccin, acabados.. . . No tendr que buscar espacios fuera de tu casa. Esta vivienda es ideal para los amantes de los grandes espacios y para familias numerosas.. Este magnfico adosado de 3 alturas, en el que nada ms entrar y en planta baja, te encuentras con un garaje de 28 m2, un trastero de otros 28 m2, un aseo y una habitacin sencilla a la calle.. . La vivienda dispone de cocina independiente con terraza junto a un amplia salita, precede a un amplio saln con salida a un balcn-terraza.. . En la planta superior encontramos la zona de noche con las tres habitaciones individuales con balcn, un bao completo y la habitacin de matrimonio con bao en suite integrado dentro de la misma.. Y por ltimo justo antes de salir a la terraza existe una zona difana abierta completamente, desde la que accedemos a la joya de la corona.. . la terraza, con su barbacoa, sus vistas... Todo un privilegio aqu en Alboraya con orientacin Este.. . El adosado est preparado para montar un ascensor.. Un adosado con distintas zonas en la que tu familia podr disfrutar de una nueva vida.. T y los tuyos os merecis algo as!!! Olvdate de los dolores de cabeza por falta de espacio!!.. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**  
Casas o chalets

» **Habitaciones**  
5

» **Baños**  
3

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
252m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Climalit/Aluminio

» **Antigüedad**  
1999

» **IBI**  
1073.00€

» **Gastos de comunidad**  
15€ al mes

» **Superficie Terraza**  
36m2

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	181	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

