



# Dossier Informativo

Calle Calle BARRANC DEL CARRAIXET número de 46120 Alboraya (Valencia)



Inmejorables vistas a la huerta y las montañas.

 3 habs.  1 bañ.  88m<sup>2</sup>

**109.900 €**

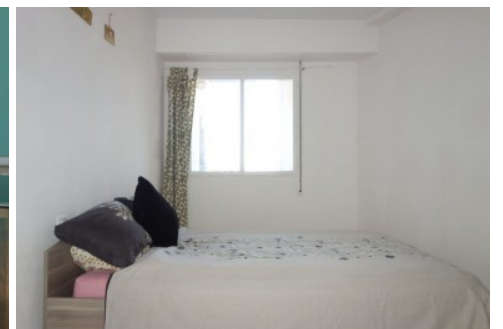
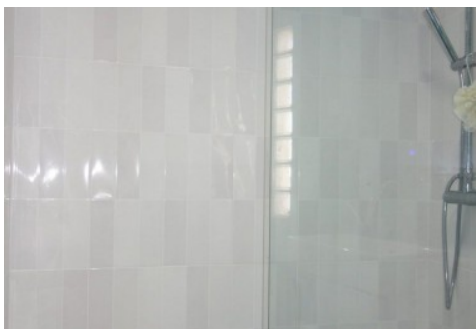
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Buscas una vivienda con buenas vistas? pues aqu las tienes y adems a elegir entre las montañas de Nquera y Serra, la huerta de la poblacin y el mar con la zona de Port Saplaya.. . Al estar situada en una ltima altura podrs disfrutar de una vivienda luminosa y sin ruidos de los vecinos de arriba.. . Su situacin es ideal para la gente que busca esa tranquilidad cuando llega a casa, el poder salir a pasear por el barranco o quedarse en el balcn mientras observa al agricultor plantando la cosecha.. . Vivienda semireformada hace un ao.. . A 1 minuto andando est ubicado un colegio.. . La poblacin dispone de muy buena combinacin con los pueblos de LHorta Nord y de Valencia capital tanto en metro lnea 3 como en lnea de EMT.. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. .

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

5

## » Superficie construida

88m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1979

## » IBI

310.00€

## » Gastos de comunidad

60€ al mes

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	277	53

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

