Dossier Informativo

Calle Calle BARRANC DEL CARRAIXET número de 46120 Alboraya (Valencia)

Inmejorables vistas a la huerta y las montañas.

3 habs. **1 bañ.** **88m²**

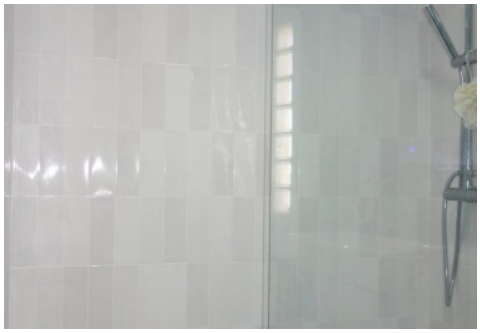
109.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Buscas una vivienda con buenas vistas? pues aqu las tienes y adems a elegir entre las montaas de Nquera y Serra, la huerta de la poblacin y el mar con la zona de Port Saplaya.. . Al estar situada en una ltima altura podrs disfrutar de una vivienda luminosa y sin ruidos de los vecinos de arriba.. . Su situacin es ideal para la gente que busca esa tranquilidad cuando llega a casa, el poder salir a pasear por el barranco o quedarse en el balcn mientras observa al agricultor plantando la cosecha.. . Vivienda semireformada hace un ao.. . A 1 minuto andando est ubicado un colegio.. . La poblacin dispone de muy buena combinacin con los pueblos de LHorta Nord y de Valencia capital tanto en metro lnea 3 como en lnea de EMT.. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. .

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  88m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Sencillo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1979
- **IBI**
  310.00€
- **Gastos de comunidad**
  60€ al mes

Extras

- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Calefacción

Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**277**	**53**

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®