



# Dossier Informativo

Calle Calle almassera número de 46120 Alboraya (Valencia)



Planta segunda en Fase II del Edificio Alborag - OBRA NUEVA

 2 hab.  1 bañ.  68m<sup>2</sup>

**129.000 €**

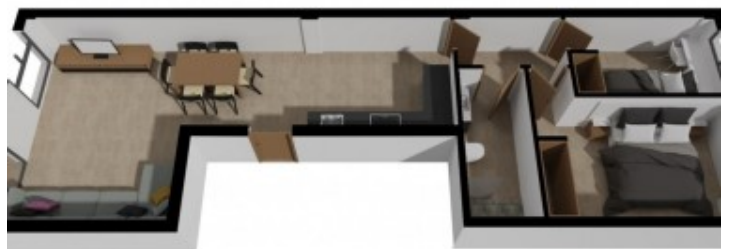
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

PROMOCION DE OBRA NUEVA EN ALBORAYA!!! Ya a la venta la Fase II del Edificio Alborag.. . Quieres estrenar vivienda en Alboraya? Aqu empieza tu nueva vida! Vivienda de prxima construccin con cocina-office integrada en el saln-comedor de aproximadamente 31 metros. Consta de 2 dormitorios con armarios empotrados, 1 bao, cocina americana y saln comedor.. . Plazas de garaje y trastero opcional.. . Ahora tienes la oportunidad de empezar una nueva etapa en el corazn de Alboraya, junto a la parada del metro de Peris Arag (a 250 m. ).. . Las viviendas de la fase II estn distribuidas en 4 plantas, con vivienda abuhardillada con terraza en planta superior. El edificio se construir en el casco antiguo de Alboraya. A 200 m. a pie se encuentra el ayuntamiento y el edificio multifuncin, a 100 metros la plaza de la Constitucin y la Iglesia de la Asuncin.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

68m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2020

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

