



# Dossier Informativo

Calle VALÈNCIA número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda con 2 terrazas

 3 habs.  2 bañ.  117m<sup>2</sup>

**725 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En esta ocasión disponemos en ALQUILER de una vivienda de 3 habitaciones y 2 baños con ducha, además de 2 terrazas y trastero. . . La vivienda está reformada y actualizada, trasdosada con pladur para aislar térmica y acústicamente, luces led o bajo consumo. . . Desde el comedor tenemos salida a una amplia terraza con trastero de obra, donde podrás disfrutar tranquilamente de largas horas de diversión y charlas entretenidas, además de poder degustar tu especialidad culinarias. . . Todas las estancias disponen de armario empotrado, A/A por split y en todas ellas existe toma de TV, ventanales de climalit, electrodomésticos.... Además el ACS (con descalcificador) y la calefacción por radiador del comedor es por aerotermia, lo que te permitirá ahorrar en tu día a día. . La habitación de matrimonio dispone baño en suite y balcón. Desde la cocina se accede a la segunda terraza donde se ubica la lavadora y el acumulador de agua del sistema de aerotermia.. . Se alquila con electrodomésticos y semiamueblada. El precio incluye los gastos de comunidad e IBI.. No incluye honorarios de la agencia (1 mensualidad + IVA)

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

117m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1976

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción



Muebles



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	45	8
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

