



# Dossier Informativo

Calle Calle JURATS número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vive en tu propio mundo.

 4 hab.  2 bañ.  176m<sup>2</sup>

**290.000 €**

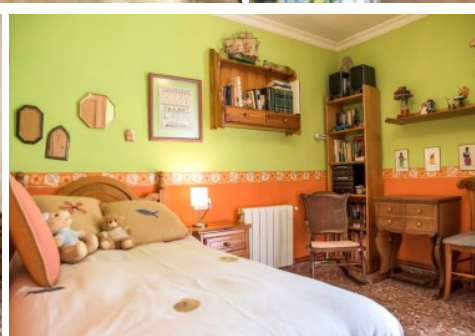
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Cuando vivas en este estupendo adosado, no volverás a querer vivir en un piso.. . Ubicado en la zona del nuevo centro mdico, junto a la huerta, el carril bici y la ronda que comunica Alboraya con Valencia.. . En planta baja podemos disfrutar de una magnfica terraza con chapado valenciano donde pasar unas veladas inolvidables, adems cuenta con garaje doble con puerta automtica. Dispone de una amplia estancia que en la actualidad es un despacho pero que tiene la posibilidad de ser una cocina-comedor o bien montar tu propio negocio con acceso independiente puesto que figura como local comercial en escrituras.. . En la primera planta un amplio comedor con chimenea donde podrs pasar esas largas tardes de invierno a la luz de fuego rodeado de los tuyos. Tambin dispones de una gran cocina con cenador y un bao con plato de ducha, ambos recin reformados.. . En la segunda altura pasamos a los dormitorios, donde encontramos dos habitaciones dobles, una individual y la fantstica habitacin de matrimonio con chimenea y armario empotrado de tres cuerpos.... . La vivienda tiene muchas mejoras, entre las que se encuentran la ampliacin de la cocina con despensa, la ampliacin del dormitorio principal, las rejas de seguridad, el cambio de las barandillas exteriores en hierro forjado e interiores de mobila, as como la pintura y rehabilitacin de la fachada.. . Verdaderamente estamos hablando de un nuevo hogar donde poder ver crecer a tu familia y cumplir el sueo que siempre has tenido que es vivir independientemente, a tu manera.... . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.. .

» **Tipo de Propiedad**  
Casas o chalets

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
2

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
176m2

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Climalit/Aluminio

» **Antigüedad**  
1990

» **IBI**  
850.00€

» **Superficie Terraza**  
30m2

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	190	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

