



# Dossier Informativo

Calle Calle Pedro Patricio Mey número de 46019 Valencia (Valencia)



Vivienda a estrenar en Torrefiel.

🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 76m<sup>2</sup>

**147.000 €**

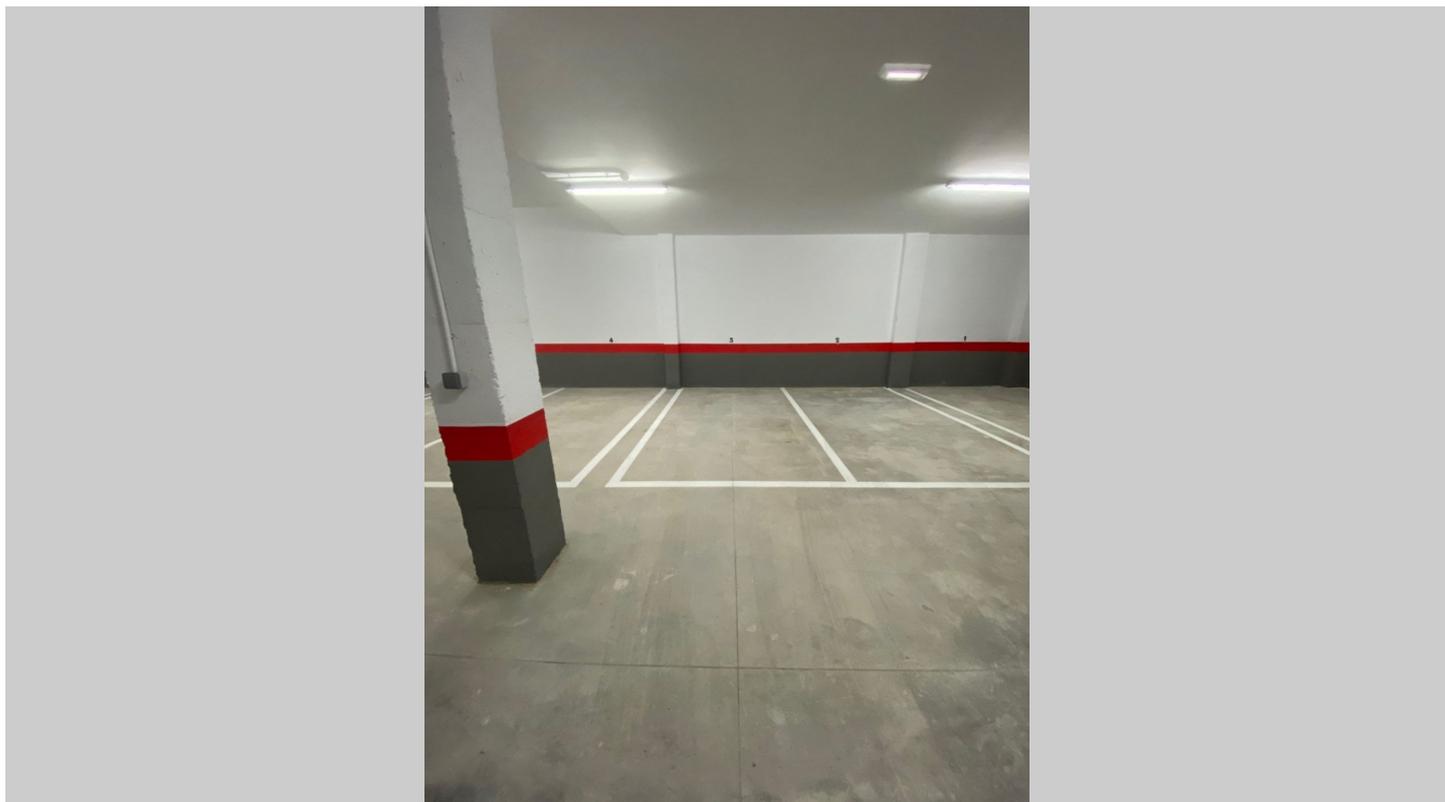
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si el barrio de Torrefiel es tu barrio date el lujo de estrenar esta magnfica vivienda.. . Las vivienda (a estrenar) se encuentra en un edificio de nueva construccion con una excelente iluminacin y ventilacin natural. Muy bien comunicada y con todos los servicios necesarios para el da a da.. . Vivienda modelo Tipo- C, situada en la segunda planta del edificio, compuesta por: cocina americana-saln-comedor, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 cuartos de bao con ducha, mampara y mueble de bao lacado en blanco con espejo incluido. Sanitarios marca Roca.. . CALIDADES de la edificacin:. Carpintera Exterior de aluminio con rotura de puente trmico.. Carpintera Interior lacada en blanco con herrajes de acero cromado, armarios en block lacados en blanco, forrados interiormente, con altillo, barra de colgar y cajonera. La puerta de acceso a la vivienda es blindada.. Divisiones interiores con placas de fibra de yeso de la marca FERMACELL.. Revestimientos: suelos de Gres porcelnico y pintura plstica lisa doble satinado en paredes y techos.. Cocina de Melanina y bancada Gris Antracita de Silestone con campana extractora, horno y vitrocermica.. Videoportero. Preinstalacin de Aire acondicionado para Splits. Agua caliente sanitaria (A.C.S.) con tecnologia de Aerotermia.. . Sin honorarios ni comisiones de Agencia.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

76m2

## » Orientación

Norte::Sur

## » Estado

A estrenar

## » Carpinteria Interior

## » Carpinteria Exterior

Climalit

## » Antigüedad

2020

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Garaje Opcional



Videoportero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	38	7
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

