



# Dossier Informativo

Calle Calle PEDRO PATRICIO MEY número de 46019 Valencia (Valencia)



Local de tamaño ideal para particulares

🛏 0 habs. 🚿 0 bañ. 📏 25m<sup>2</sup>

**27.000 €**

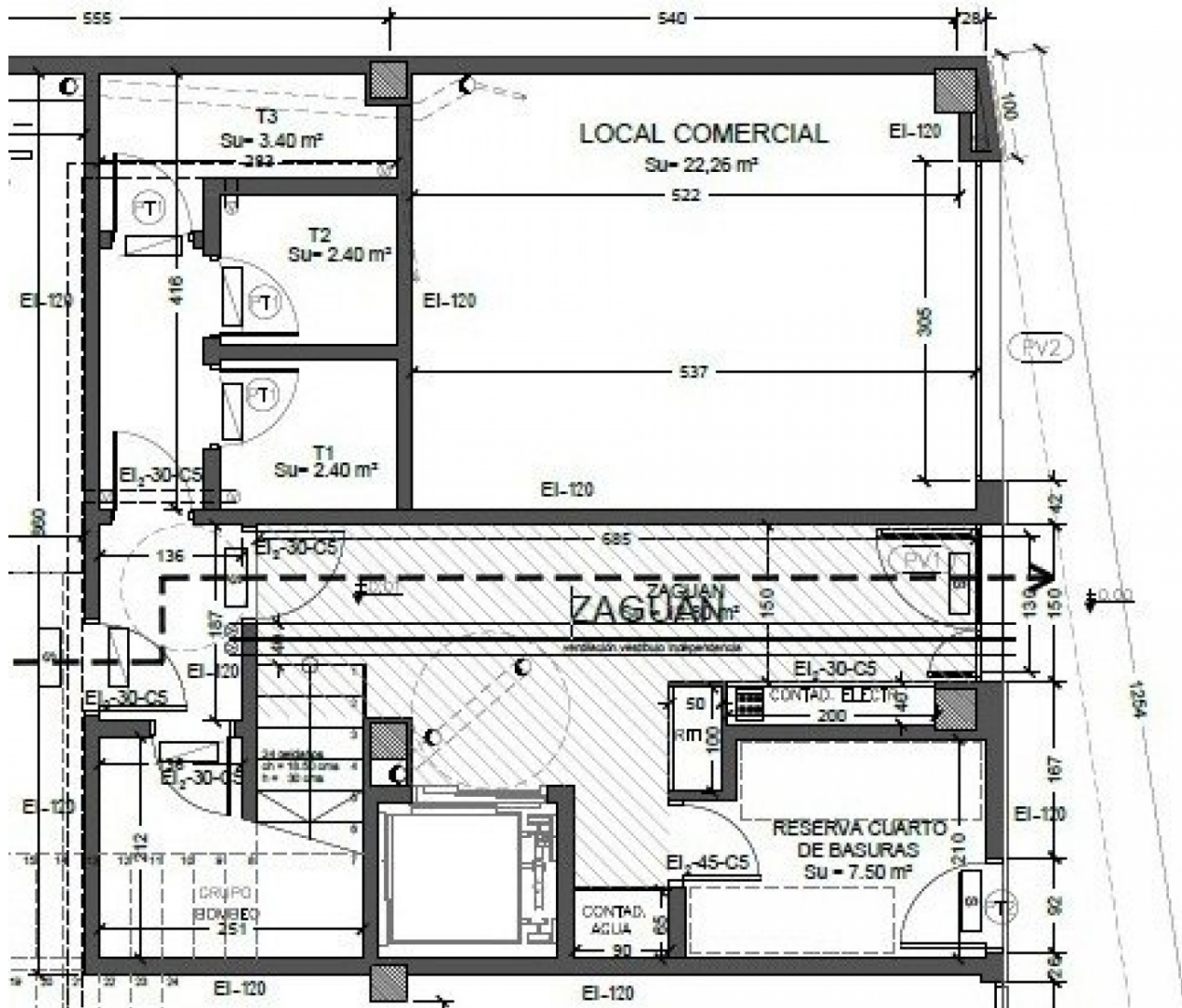
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

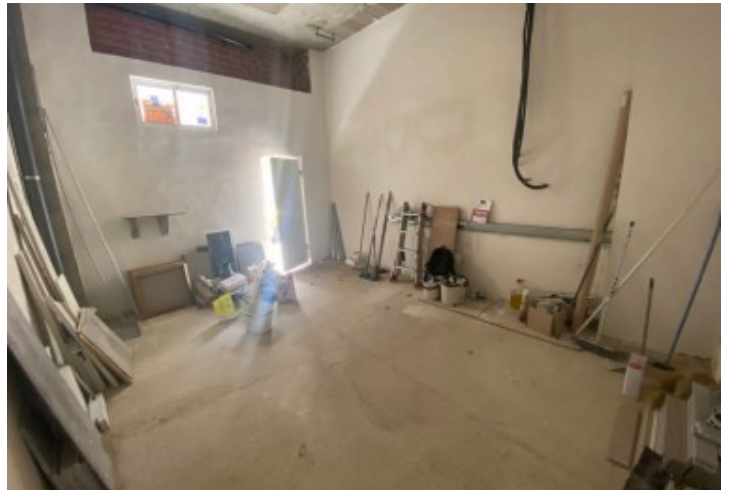
Ver la ficha online



# Fotos



C/ PERE PATRICI MEI



# Características

Cansado de dar vueltas por la zona de Torrefiel? Buscas y sitio donde tener tus cosas de forma privada y con buen acceso?. Este local comercial de obra nueva, difano, dispone de aproximadamente 22,26 m2 tiles (5,37 x 4,16 mts). En la actualidad cuenta con una entrada peatonal y ventana al exterior, no obstante est preparado para poder realizar una puerta de aprox. 3,05 mts de ancho.. La altura libre del local es de aprox. 3,97 mts, perfecto para crear un altillo si se desea. Posibilidad de bao.. Aprovecha la oportunidad para adquirir este estupendo local y despreocpate de aparcar en la calle. El local se ubica en la planta baja de un edificio de nueva construccion.. Perfecto para adecuarlo para garaje privado o trastero. Se puede solicitar vado.

» **Tipo de Propiedad**

Locales

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

0

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

25m2

» **Orientación**

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**

2020

» **IBI**

96.00€

» **Gastos de comunidad**

7€ al mes

# Extras

---



**Calefacción**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	38	7
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

