



Dossier Informativo

Calle Calle CARDENAL BENLLOCH número de 46132 Almàssera (Valencia)



Cuarta altura con ascensor a la vista.

3 habs. 1 bañ. 73m²

64.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Atentos a esta vivienda situada en una cuarta planta en Almssera centro, a un paso de la parada de metro. Adelntate y ven a visitarla, en menos de lo que esperas se va a revalorizar con las mejoras del edificio, se ha aprobado una derrama para mejorar la cubierta y la instalación del futuro ascensor... La vivienda consta de 3 habitaciones, 1 baño, cocina reformada y salón-comedor con salida a un balcón. Eres de los que les gusta lanzarse a diseñar? Aprovecha la ocasión para invertir en ella y hacer una vivienda a tu gusto. O si lo prefieres haz esas mejoras que necesita para sacarle un rendimiento con el alquiler... La zona cuenta con buen acceso a servicios y comercios como: centro de salud, supermercados, entidades bancarias, oficina de correos, panadería, farmacias, centros de enseñanza, restaurantes, cafeterías, metro.... No dejes pasar esta estupenda ocasión!! Contacta con nosotros... ----- El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria... Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro... El anuncio no es vinculante, puede contener errores... Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensión... No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

» **Tipo de Propiedad**

Pisos

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

4

» **Superficie construida**

73m²

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

Sencillo

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1968

» **IBI**

125.00€

» **Gastos de comunidad**

30€ al mes

Extras



Balcón



Calefacción



Vistas al mar

Entorno

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 191 | 40 |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|----------|
| Espacio | | | | | | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> | Balcón | <input type="radio"/> | Terraza | <input type="radio"/> | Patio Interior | | | |
| Orientación | | | <input type="radio"/> | Norte | <input type="radio"/> | Sur | <input type="radio"/> | Este | <input type="radio"/> | Oeste |
| Iluminación | | | <input type="radio"/> | Interior | <input type="radio"/> | Exterior | <input type="radio"/> | Todo Exterior | | |
| Climatización | | | <input type="radio"/> | Calefacción | <input type="radio"/> | A/A | <input type="radio"/> | Conductos | | |
| Ruido | | | | | | | | | | |
| Suelo | | | <input type="radio"/> | Terrazo | <input type="radio"/> | Gres | <input type="radio"/> | Mármol | <input type="radio"/> | Parquet |
| Ventanas | | | <input type="radio"/> | Madera | <input type="radio"/> | Hierro | <input type="radio"/> | Aluminio | | |
| Puerta de entrada | | | <input type="radio"/> | Normal | <input type="radio"/> | Blindada | <input type="radio"/> | Acorazada | <input type="radio"/> | Climalit |
| Puertas de paso | | | <input type="radio"/> | Sapeli | <input type="radio"/> | Roble/Haya | <input type="radio"/> | Lacadas | | |
| Dormitorio Matrimonio | | | <input type="radio"/> | Armario | | | | | | |
| Dormitorio 2 | | | <input type="radio"/> | Armario | | | | | | |
| Dormitorio 3 | | | <input type="radio"/> | Armario | | | | | | |
| Dormitorio 4 | | | <input type="radio"/> | Armario | | | | | | |
| ¿Está amueblado? | | | <input type="radio"/> | Vacío | <input type="radio"/> | Muebles | <input type="radio"/> | Electrodomésticos | | |
| Alta de suministros | | | <input type="radio"/> | Luz | <input type="radio"/> | Aqua | <input type="radio"/> | Gas | | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

