



# Dossier Informativo

Calle Calle REI JAUME I, DEL número de 46135 Albalat dels Sorells (Valencia)



Vivienda bien ubicada y con buena comunicación.

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 79m<sup>2</sup>

**65.000 €**

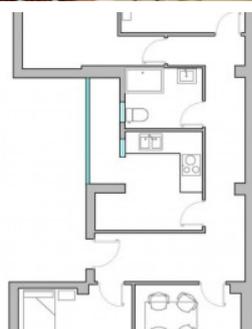
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Piso para entrar a vivir en Albalat dels Sorells, es un 4 sin ascensor. ..La vivienda tiene 3 habitaciones, saln-comedor, un balcn, bao con plato de ducha y cocina independiente con galera. La vivienda cuenta con una reforma de hace unos aos: puertas cambiadas, as como las ventanas, que son de aluminio blanco con climalit y mosquiteras. Suelo de gres. Techos altos con altura de 2,70 m. Puerta de entrada blindada...Disfruta de la luminosidad y de una excelente ventilacin al ser un cuarto piso con vistas despejadas. Adquiere esta propiedad que tiene muy pocos gastos de comunidad e IBI. ..Se encuentra a 7 minutos de la estacin del metro (600 mts) y muy cerca de todos los servicios necesarios para el da a da: supermercados, restaurantes.....Ideal para inversores o personas jvenes que compren su primera vivienda, adecuandolo al gusto poco a poco, sin grandes inversiones...No dejes pasar esta ocasin puede ser tu gran oportunidad...-----No cuenta con las altas de suministro de luz y agua..Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, tica y profesional. As pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensin..No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos..-----La documentacin del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que rene todos los requisitos necesarios para ser comercializado..El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria..Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro..El anuncio no es vinculante, puede contener errores..Tienes alguna duda? Consltanos.

» **Tipo de Propiedad**  
Pisos

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
1

» **Planta**  
4

» **Superficie construida**  
79m2

» **Orientación**  
Este::Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1965

» **IBI**  
108.00€

» **Gastos de comunidad**  
120€ al mes

# Extras

---



Balcón



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	283	55

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

