



Dossier Informativo

Calle CL LEPANTO número de 46120 Alboraya (Valencia)



Pisos en Alboraya, zona Ausias March

🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 104m²

900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Exclusiva oportunidad de vivienda en alquiler en Alboraya, situada en la prestigiosa zona de Ausias March. Este magnífico piso de 3 habitaciones y 104 metros construidos se convertirá en tu hogar ideal. Listo para entrar a vivir, no podrás resistirte a visitarlo.

En cuanto pongas un pie dentro de esta propiedad, te sorprenderá la luminosidad y amplitud que ofrece. La distribución de los espacios ha sido cuidadosamente pensada para optimizar cada rincón de la vivienda. Desde el primer instante, te enamorarás de cada detalle.

La ubicación no podría ser mejor. En una zona tranquila y residencial, podrás disfrutar del silencio y la paz que tanto necesitas. Además, tendrás la comodidad de contar con todos los servicios necesarios a tu alcance, como supermercados, colegios y centros de salud.

El edificio, construido en el año 1999, ha sido muy bien mantenido a lo largo de los años y cuenta con ascensor, lo que te permitirá acceder cómodamente a tu nuevo hogar. Además, no tendrás que preocuparte por el aparcamiento, ya que dispones de una plaza de garaje incluida en el precio.

El piso se encuentra completamente amueblado y equipado con electrodomésticos de alta gama. La cocina, espaciosa y funcional, te permitirá dar rienda suelta a tus dotes culinarias. Además, podrás disfrutar de agradables veladas en el acogedor salón, perfecto para reuniones familiares o momentos de relax.

Las 3 habitaciones de las que dispone la vivienda te ofrecerán un espacio privado y tranquilo para descansar. Cada una de ellas está diseñada para aprovechar al máximo el espacio y cuenta con armarios empotrados. Además, el piso cuenta con 2 baños completos, lo que te garantiza total comodidad y privacidad.

Llama ahora y no dejes escapar esta increíble oportunidad. Descubre cómo puede cambiar tu vida esta fabulosa vivienda en Alboraya. No esperes más, ¡te esperamos con los brazos abiertos!

Los arrendadores han confiado en este equipo para gestionar el alquiler del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

01

» Superficie construida

104m²

» Orientación

Norte::Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1999

» Superficie Terraza

25m²

Extras



Ascensor



Garaje Opcional



Muebles



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	220	40
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

