



Dossier Informativo

Calle Calle PLA ESTEPAR 2 número de 46119 Náquera (Valencia)



TU CHALET EN NAQUERA.

 4 hab.  3 bañ.  222m²

279.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Os presentamos este impresionante chalet independiente situado en la urbanización Plá d'Estepar en Náquera, muy próximo al casco urbano de la población, pero con entorno de montaña.. La parcela de la propiedad cuenta con 2211 metros cuadrados urbanos. Esta propiedad tiene dos viviendas independientes además de una preciosa piscina con zona chillout y la joya de la propiedad un auténtico paellero valenciano de la época donde deleitar a tu familia y amigos. . . La entrada principal hasta la piscina esta asfaltada con hormigón impreso y da para usarla de zona de aparcamiento con suficiente superficie para cuatro vehículos. Además, en la parte posterior de la parcela está situada la zona de campo donde poder aprovechar los árboles frutales que tiene la finca o poder hacer tu propio huerto. ¡Usa esta superficie para todo lo que siempre has querido tener!. . La primera vivienda es la principal y cuenta con una superficie de 187 metros cuadrados construidos. Su distribución se plantea en una sola planta, está construida de forma lógica y bien planteada, empezando con la entrada que da acceso al amplio salón donde poder disfrutar de la calidez de su chimenea. Desde la zona de comedor se accede a la cocina y al baño. Esta zona de día está totalmente diferenciada de la zona de descanso donde se encuentran los dormitorios. En el pasillo de acceso a esta segunda parte de la casa encontramos un gran armario de almacenaje para toda la vivienda. La zona de noche está formada por un baño completo y tres amplias habitaciones, considerándose dobles, todas ellas con armarios empotrados y de forma cuadrada para poder aprovechar cada rincón.. La segunda vivienda la hemos bautizado como "la casita de verano o de invitados perfecta". Deleita a tus seres queridos con esta segunda casa independiente situada justo delante de la preciosa piscina. La casa es de concepto abierto donde salón comedor y cocina quedan perfectamente integrados. Dispone de una habitación doble con baño completo. Además de dar acceso al gran sótano donde tener suficiente espacio de almacenamiento para guardar enseres.. La privacidad con respecto a las viviendas colindantes es absoluta, esta propiedad traslada un halo de paz y sosiego muy especial.. Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores..

» **Tipo de Propiedad**
Casas o chalets

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
222m2

» **Orientación**
Este::Oeste

» **Estado**
A estrenar

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**
Climalit/Aluminio

» **Antigüedad**
2016

» **IBI**
670.00€

» **Superficie Parcela**
2211m2

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Calefacción



Trastero



Videoportero

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	167	34
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

