

## **Dossier Informativo**

Calle Calle PLA ESTEPAR 2 número de 46119 Náquera (Valencia)





₽ 4 habs. 3 bañ. 🔀 222m²

279.900 €

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**











### Características

Os presentamos este impresionante chalet independiente situado en la urbanización Plá d'Estepar en Náquera, muy próximo al casco urbano de la población, pero con entorno de montaña... La parcela de la propiedad cuenta con 2211 metros cuadrados urbanos. Esta propiedad tiene dos viviendas independientes además de una preciosa piscina con zona chillout y la joya de la propiedad un auténtico paellero valenciano de la época donde deleitar a tu familia y amigos. . . La entrada principal hasta la piscina esta asfaltada con hormigón impreso y da para usarla de zona de aparcamiento con suficiente superficie para cuatro vehículos. Además, en la parte posterior de la parcela está situada la zona de campo donde poder aprovechar los árboles frutales que tiene la finca o poder hacer tu propio huerto. ¡Usa esta superficie para todo lo que siempre has querido tener!. La primera vivienda es la principal y cuenta con una superficie de 187 metros cuadrados construidos. Su distribución se plantea en una sola planta, está construida de forma lógica y bien planteada, empezando con la entrada que da acceso al amplio salón donde poder disfrutar de la calidez de su chimenea. Desde la zona de comedor se accede a la cocina y al baño. Esta zona de día está totalmente diferenciada de la zona de descanso donde se encuentran los dormitorios. En el pasillo de acceso a esta segunda parte de la casa encontramos un gran armario de almacenaje para toda la vivienda. La zona de noche está formada por un baño completo y tres amplias habitaciones, considerándose dobles, todas ellas con armarios empotrados y de forma cuadrada para poder aprovechar cada rincón.. . La segunda vivienda la hemos bautizado como "la casita de verano o de invitados perfecta". Deleita a tus seres queridos con esta segunda casa independiente situada justo delante de la preciosa piscina. La casa es de concepto abierto donde salón comedor y cocina quedan perfectamente integrados. Dispone de una habitación doble con baño completo. Además de dar acceso al gran sótano donde tener suficiente espacio de almacenamiento para guardar enseres.. . La privacidad con respecto a las viviendas colindantes es absoluta, esta propiedad traslada un halo de paz y sosiego muy especial... Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos... Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble... El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores...

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Planta

0

» Estado

A estrenar

» Antiguedad

2016

» Habitaciones

4

- » Superficie construida 222m2
- » Carpinteria Interior
- » IBI670.00€

» Baños

3

- » Orientación
  - Este::Oeste
- » Carpinteria Exterior

Climalit/Aluminio

» Superficie Parcela 2211m2

Finkas ng

Casas o chalets en Náquera, Ref: FNG\_08299M

## **Extras**









Videoportero

## **Entorno**



Vistas al mar

## Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	167	34
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

Casas o chalets en Náquera, Ref: FNG\_08299M Finkas ng

# Valoración y apuntes

Estado de conservación  Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación  Orienta						
Estado de la cocina  Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Direntación	Espacio	۵7				
Estado de los baños  Zonas exteriores  Balcón Terraza Patio Interior  Orientación Sur Este Oeste  Illuminación Climatización Cli	Estado de conservación	67				
Zonas exteriores       ○ Balcón       ○ Terraza       ○ Patio Interior         Orientación       □ □ □ ○ Norte       ○ Sur       ○ Este       ○ Oeste         Iluminación       □ □ □ ○ Interior       ○ Exterior       ○ Todo Exterior         Climatización       □ □ □ ○ Calefacción       ○ A/A       ○ Conductos         Ruido       □ □ □ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       □ □ □ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puerta de entrada       □ □ □ ○ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       □ □ □ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Orientación	Estado de los baños	۵7				
Iluminación	Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Climatización  Calefacción  A/A  Conductos  Ruido  Curriado  Curri	Orientación	۵7	O Norte	Sur	Este	Oeste
Ruido  Suelo  Ormitorio 3  Puerta de amueblado?  Ruido  Ormitorio 4  Climalit  Companies  Ormitorio Matrimonio  Ormitorio 4  Ormitorio Matrimonio  Ormitorio 4  Ormitorio Mula Companie  Ormitorio M	lluminación	67	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Suelo       ⚠️ ♀ ○ Terrazo       ○ Gres       ○ Mármol       ○ Parquet         Ventanas       ⚠️ ♀ ○ Madera       ○ Hierro       ○ Aluminio         Puerta de entrada       ⚠️ ♀ ○ Normal       ○ Blindada       ○ Acorazada       ○ Climalit         Puertas de paso       ⚠️ ♀ ○ Sapeli       ○ Roble/Haya       ○ Lacadas         Dormitorio Matrimonio       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 2       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 3       ⚠️ ♀ ○ Armario         Dormitorio 4       ⚠️ ♀ ○ Armario         ¿Está amueblado?       ○ Muebles       ○ Electrodomésticos	Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ventanas	Ruido	۵7				
Puerta de entrada  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Puertas de paso  ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Ventanas	<b>公</b> 尔	Madera	Hierro	Aluminio	
Dormitorio Matrimonio  Dormitorio 2  Dormitorio 3  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puerta de entrada	۵7	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Dormitorio 2  Armario  Dormitorio 3  Armario  Dormitorio 4  Está amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Puertas de paso	۵7	O Sapeli	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio 3  Dormitorio 4  CEstá amueblado?  Armario  Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 4  ¿Está amueblado?  O Vacío  Muebles  Electrodomésticos	Dormitorio 2	<b>公</b> 尔	Armario			
¿Está amueblado?	Dormitorio 3	۵7	Armario			
	Dormitorio 4	۵7	Armario			
Alta de suministros O Luz O Agua O Gas	¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
	Alta de suministros		O Luz	O Agua	O Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Casas o chalets en Náquera, Ref: FNG\_08299M Finkas ng

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **OFICINA MASSAMAGRELL**

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado











Casas o chalets en Náquera, Ref: FNG\_08299M Finkas ng