



# Dossier Informativo

Calle enric valor número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)



**Estupendo dúplex seminuevo en el Palmaret**

3 habs. 3 bañ. 96.00m<sup>2</sup>

**114.500 €**  
**Ha bajado 5.450 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Buscas un dúplex seminuevo? En la zona de El Palmaret disponemos de uno, es una vivienda de 16 años. En la planta baja encontrarás el comedor, cocina independiente con galería y un aseo. En la planta superior se sitúan las tres habitaciones y un baño, el otro baño se encuentra en la habitación principal. La vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios diarios que necesitas en tu día a día, y junto a la ronda que conecta con Valencia capital en 3 minutos.

» **Tipo de Propiedad**

Dúplex

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

3

» **Planta**

3

» **Superficie construida**

96.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

De origen

» **Carpinteria Interior**

Roble

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

2000

» **Nº de Plantas**

2

# Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Gas ciudad
 Puerta blindada	 Tv	 Videoportero		

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716  
[alboraya@finkasng.com](mailto:alboraya@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

