



# Dossier Informativo

Calle enric valor número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)



**Estupendo dúplex seminuevo en el Palmaret**

 3 habs.  3 bañ.  96.00m<sup>2</sup>

**114.500 €**

**Ha bajado 5.450 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Buscas un dúplex seminuevo? En la zona de El Palmaret disponemos de uno, es una vivienda de 16 años. En la planta baja encontrarás el comedor, cocina independiente con galería y un aseo. En la planta superior se sitúan las tres habitaciones y un baño, el otro baño se encuentra en la habitación principal. La vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios diarios que necesitas en tu día a día, y junto a la ronda que conecta con Valencia capital en 3 minutos.

» **Tipo de Propiedad**  
Dúplex

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
3

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
96.00m2

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
De origen







» **Carpinteria Interior**  
Roble

» **Carpinteria Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
2000

» **Nº de Plantas**  
2

# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Tv</b>	 <b>Videoportero</b>		

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><div></div>Balcón<div></div>Terraza<div></div>Patio Interior</div>				
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Norte<div></div>Sur<div></div>Este<div></div>Oeste</div>				
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Interior<div></div>Exterior<div></div>Todo Exterior</div>				
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Calefacción<div></div>A/A<div></div>Conductos</div>				
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Terrazo<div></div>Gres<div></div>Mármol<div></div>Parquet</div>				
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Madera<div></div>Hierro<div></div>Aluminio</div>				
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Normal<div></div>Blindada<div></div>Acorazada<div></div>Climalit</div>				
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Sapeli<div></div>Roble/Haya<div></div>Lacadas</div>				
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div><div></div>Armario</div>				
¿Está amueblado?	<div><div></div>Vacío<div></div>Muebles<div></div>Electrodomésticos</div>				
Alta de suministros	<div><div></div>Luz<div></div>Agua<div></div>Gas</div>				

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

[alboraya@finkasng.com](mailto:alboraya@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

