Dossier Informativo

Calle enric valor número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)

Estupendo dúplex seminuevo en el Palmaret

3 habs. 3 bañ. 96.00m²

114.500 €

Ha bajado 5.450 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Dúplex en Alboraya, L'Horta Nord - Alboraya - Ausias March	Ref: A-6792	Finkas ng

Características

Buscas un dúplex seminuevo? En la zona de El Palmaret disponemos de uno, es una vivienda de 16 años. En la planta baja encontrarás el comedor, cocina independiente con galería y un aseo. En la planta superior se sitúan las tres habitaciones y un baño, el otro baño se encuentra en la habitación principal. La vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios diarios que necesitas en tu día a día, y junto a la ronda que conecta con Valencia capital en 3 minutos.

- **Tipo de Propiedad**
  Dúplex
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  3
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  96.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  2000
- **Nº de Plantas**
  2

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje	Gas ciudad
Puerta blindada	Tv	Videoportero		

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado