



# Dossier Informativo

Calle Avenida neptuno número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



**APARTAMENTO CENTRICO, PRIMERA LINEA DE PLAYA**

 3 hab.  2 bañ.  77m<sup>2</sup>

**155.000 €**

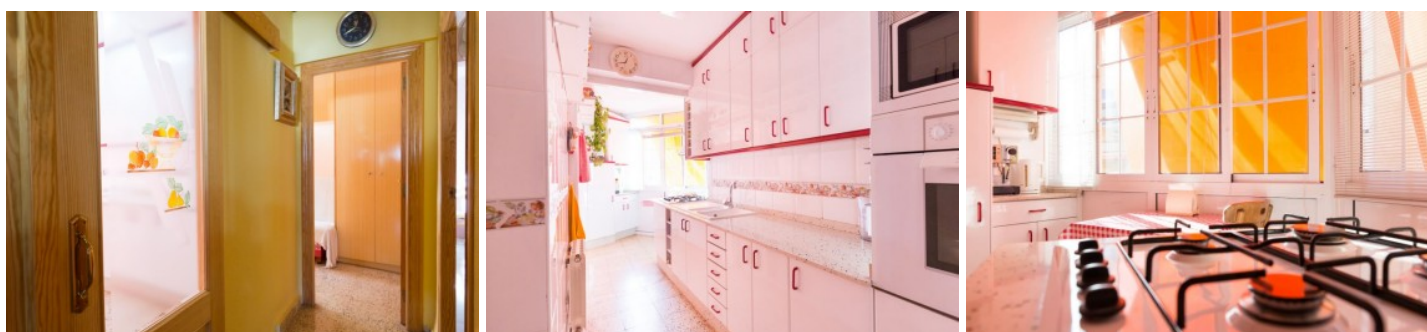
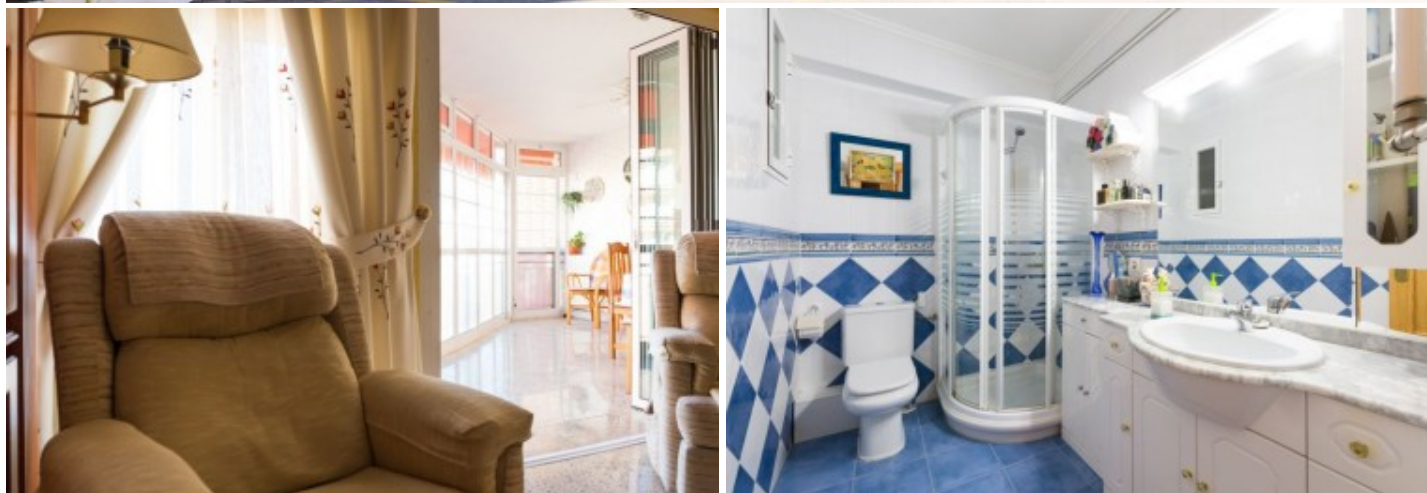
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Apartamento en venta en 1 línea de playa. En el mismo centro de la población, frente Plaza Pioneros con espectaculares vistas!.La vivienda esta totalmente equipada para vivir todo el año, Con amplia terraza de 15 m2 acristalada y cerrada en alacorden, para que la utilices a tu propia elección. Con plaza de garaje..Entra, mira las fotos y llmanos!

» **Tipo de Propiedad**  
Pisos

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
77m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Sencillo

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**  
Climalit

» **Antigüedad**  
1972

» **Gastos de comunidad**  
80€ al mes

» **Superficie Terraza**  
15m2

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción



Garaje Opcional



Muebles

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este <input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol <input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada <input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

