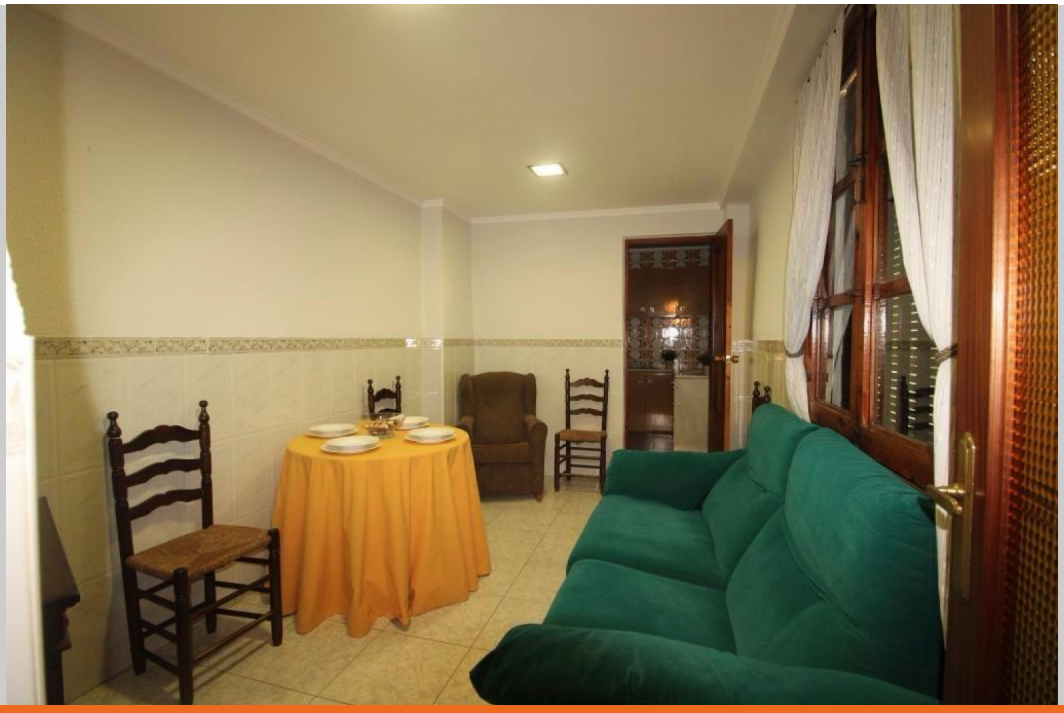
Dossier Informativo

Calle Calle DOCTOR GOMEZ FERRER número de 46130 Massamagrell (Valencia)



VIVIENDA INDEPENDIENTE

3 habs. **1 bañ.** **107m²**

55.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Magnifica y gran vivienda independiente en el barrio de la Magdalena, toda construida en una sola planta con patio y una estupenda terraza en la primera altura, 107 m2 distribuidos en 3 habitaciones muy amplias y luminosas, saln con salida a un patio, cocina exterior, comedor con acceso a cocina, comedor exterior y bao completo con ducha, en la primera planta con entrada desde la andana encontraras una terraza con barbacoa de obra para poder disfrutar de tus ratos libres en familia. Visitala!

- **Tipo de Propiedad**
  Casas o chalets
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  107m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Sencillo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1970
- **IBI**
  150.00€
- **Superficie Parcela**
  105m2
- **Superficie Terraza**
  21m2

Extras

- Armarios empotrados
- Calefacción

Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®