



# Dossier Informativo

Calle Calle MURTA LA número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Vivir sin vecinos... todo un lujo.

 3 hab.  3 bañ.  270m<sup>2</sup>

**245.000 €**

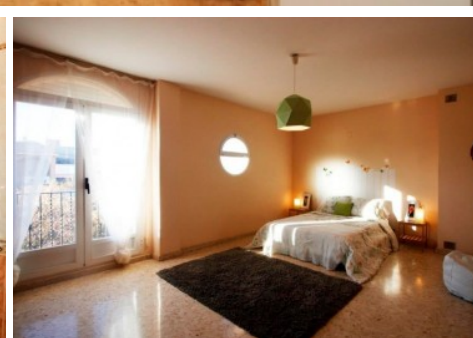
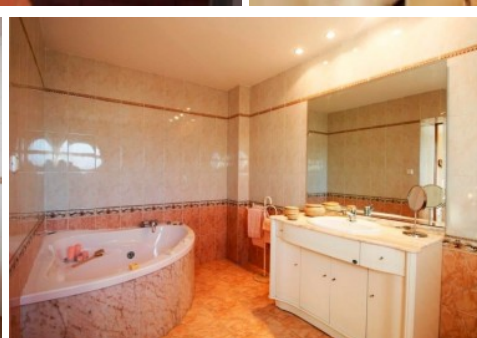
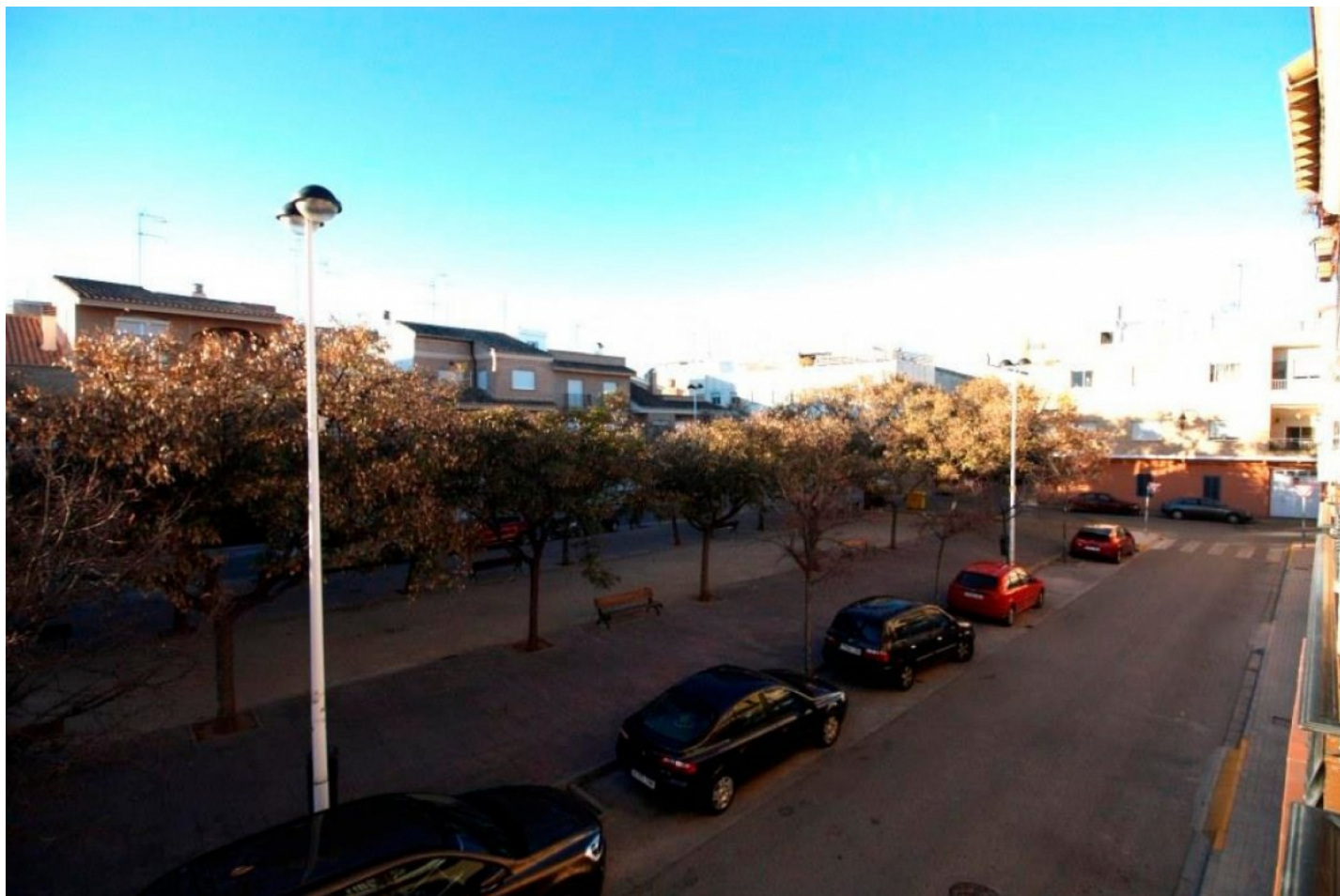
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

..Cocina Office para disfrutar en familia de buenos ratos, de pcimas y cocciones , con salida a una bonita terraza con barbacoa/paellero y doble fregadero para que los chefs de la casa te deleiten con ricas paellas domingueras o barbacoas nocturnas en buena compaa. .Gran saln comedor con chimenea integrada, para pasar largas horas admirando como la danza del fuego lleva el calorcito a todas las estancias de la casa. .Planta superior con 3 habitaciones. Cada una con su propio encanto, en la que la habitacin de matrimonio se lleva el gran galardn por la preciosa luz del atardecer que entra por su redonda ventana, iluminando la estancia en la que se podra bailar un vals sobre la alfombra a los pies de su cama. El magnfico bao integrado en suit con luz natural y gran baera de hidromasaje para relajarse y desconectar del da. .En la ltima planta se encuentra una aprovechada buhardilla con otra gran terraza que d la bienvenida cada da a la salida del sol baando cada rincn, con espacio para una cama para que esas visitas inesperadas. Zona de juego, relax, msica, lectura o montar un pequeo gym, mirando el amanecer all arriba cabe de todo. .

» **Tipo de Propiedad**

Casas o chalets

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

3

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

270m2

» **Orientación**

Este::Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1997

» **IBI**

740.00€

» **Superficie Parcela**

109m2

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Calefacción**



**Garaje Opcional**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	80	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

