



# Dossier Informativo

Calle Calle Tarragona número de 12593 Moncofar (Valencia)



Estrena apartamento en Moncofa en 1º línea

 2 hab.  1 bañ.  90m<sup>2</sup>

**97.000 €**

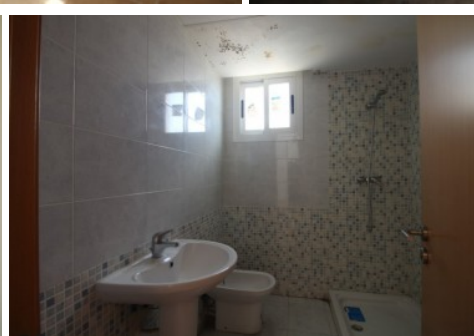
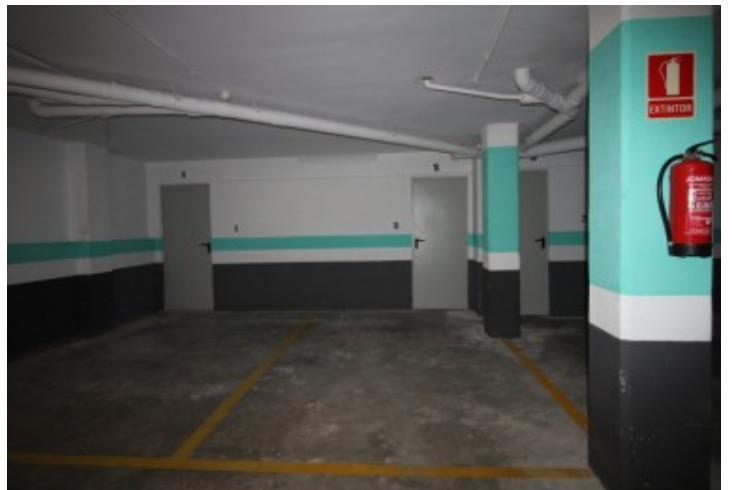
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Magnífico apartamento a estrenar, en urbanización con todo lujo de detalles, piscina comunitaria, parque infantil, garaje, trastero... Inmueble totalmente cuadrado para poder sacar el máximo partido a todas sus estancias., en las que abundar la luz natural por su su ubicación toda exterior. Saln con espectaculares vistas al mar. Cocina americana para poder disfrutar de tu gente mientras te deleitas frente a los fogones. Dos habitaciones dobles totalmente independientes con armarios empotrados y exteriores, cuenta con un bao completo con ducha también exterior. . Si lo que estas buscando es una vivienda en playa a estrenar y con todo lujo de detalles... No lo dudes y ven a visitar esta propiedad.. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensión. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

90m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

A estrenar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2007

## » IBI

270.00€

## » Gastos de comunidad

50€ al mes

## » Superficie Terraza

6m<sup>2</sup>



# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Garaje Opcional



Trastero



Videoportero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	121	121
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

