



# Dossier Informativo

Calle Calle CARAVEL-LES número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¿Buscando apartamento grande para acoger a tu gran familia?

 3 hab.  1 bañ.  96m<sup>2</sup>

**119.000 €**

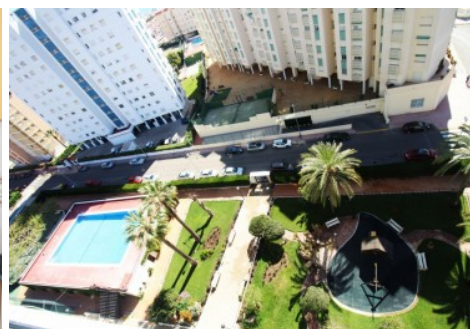
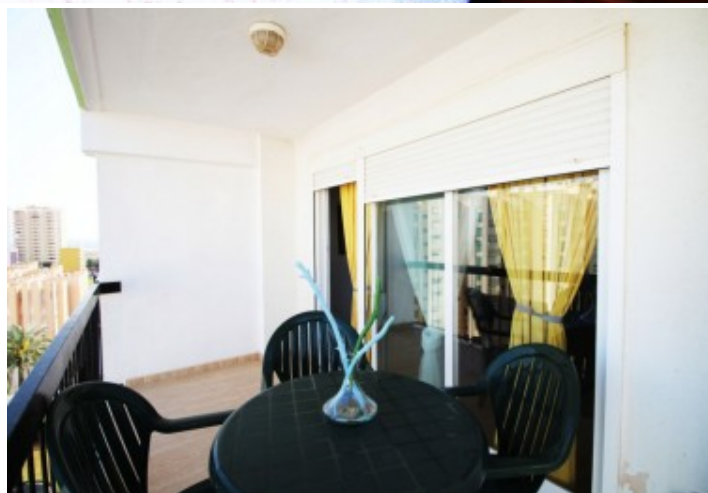
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Gran apartamento en uno de los mejores complejos de la zona, en segunda línea de playa, el inmueble es esquinero por lo que es totalmente exterior, compuesto por tres habitaciones, baño completo y cocina abierta a un gran salón para poder disfrutar de tus horas de relax en un ambiente acogedor y agradable. Cuenta con un gran balcón con capacidad para una mesa, para que en tus veranos puedas disfrutar de las vistas y del aire libre sin la necesidad de abandonar la comodidad de tu propio hogar. La vivienda además de amplia y luminosa, está totalmente reformada, no solo lo que tu vista alcanza, si no que también tiene reformado todo el sistema eléctrico y la fontanera, así como la única preocupación que tienes que tener si te decides en adquirirla, ser decorarla a tu estilo e instalarte en ella. En cuanto al complejo en el que se encuentra, está acondicionado con todas las comodidades, piscina, parque infantil, pabelleros, pistas deportivas para poder disfrutar del deporte como tenis, frontón, baloncesto.... No te lo pienses porque estas oportunidades pasan muy pocas veces en la vida, haz realidad tu sueño de vivir en la playa.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

8

## » Superficie construida

96m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1975

## » IBI

300.00€

## » Gastos de comunidad

250€ al mes

## » Superficie Terraza

8m<sup>2</sup>

# Extras

---



Ascensor



Balcón



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

