



# Dossier Informativo

Calle Calle Juan Añon número de 12450 Jérica (Valencia)



El lujo de disfrutar del entorno.

🛏 4 hab. 🚿 1 bañ. 📏 90m<sup>2</sup>

**31.000 €**

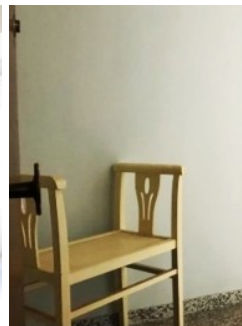
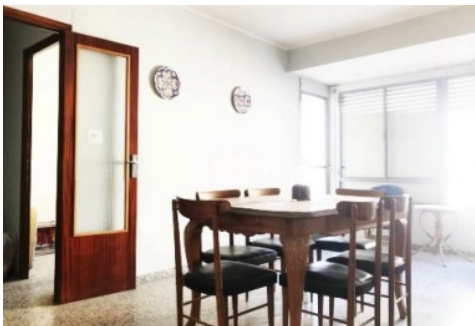
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En el pueblo de Jrica, un entorno natural incomparable, el Alto Palancia, rodeada de lugares de inters, e innumerables zonas de escalada, senderismo y la famosa va verde Ojos Negros que atraviesa la localidad, una ruta que se desarrolla desde la localidad de Ojos negros en Teruel hasta Sagunto, es fantstica para bicicletas y muy conocida por los ciclistas aficionados. . Un lugar fantstico para pasar tus vacaciones y das libres, o para vivir todo el ao. A tan solo 10 minutos de Segorbe, 30 de Sagunto y 40 - 50 minutos de Valencia o Castelln..Destacar el precio de la casa Un chollazo! La propiedad esta sper aprovechada y con muchas posibilidades si se quiere reformar, no obstante se podra entrar a vivir con total tranquilidad..Vamos, la naturaleza te espera!....

» **Tipo de Propiedad**

Pisos

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

1

» **Planta**

2

» **Superficie construida**

90m2

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Sencillo

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1974

» **IBI**

95.00€

» **Gastos de comunidad**

100€ al mes

» **Superficie Terraza**

2m2

# Extras

---



Balcón



Calefacción



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	147	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

