



# Dossier Informativo

Calle Calle AUSIAS MARCH número de 46130 Massamagrell (Valencia)



¡Fantástica casa de pueblo!

🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 🏠 212m<sup>2</sup>

**157.000 €**

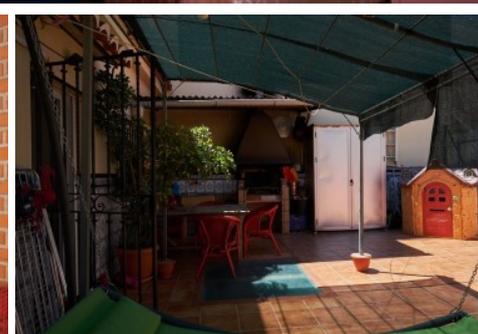
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Casa particular, con muchas posibilidades. Al acceder a la vivienda en la planta baja, nos encontramos con un amplio recibidor con armario empotrado, escalera que da acceso a la vivienda y la estrella de la casa para los ms perezosos o para cargar brtulos, el ascensor En la 1 Planta vivienda con 3 habitaciones, dos baos completos, cocina independiente, saln y gran galera ubicada a mitad de la casa que hace la funcin de tragaluz, iluminando el pasillo, aunque la luz no es algo que escasee en esta propiedad. Desde el saln se accede a la cocina independiente y a un gran balcn con vistas a la calle. Al otro lado de la casa nos encontramos una inmensa terraza de 54 m. la mitad con toldos, y un buen paellero. Accedemos a la 2 planta desde una amplia y cmoda escalera, si no queremos usar el ascensor... Donde encontramos otra vivienda totalmente equipada, dispone de una habitacin y saln con techo abuhardillado, bao completo, y cocina independiente, cuenta tambn con dos terrazas una delantera de 25m y otra interior de otros 53m. Al estar ubicada este Oeste, la luz y la brisa estn presentes en todo el inmueble. La Ubicacin es perfecta, ya que no puede ser ms cntrica y sin embargo es un calle tranquila.. Convirtela a tu gusto. Dos viviendas..., 1 vivienda con buhardilla en la 2 planta para celebraciones... Como t quieras.. Ven, te la ensanos y t decides!. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. .

» **Tipo de Propiedad**  
Casas o chalets

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
3

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
212m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Climalit

» **Antigüedad**  
1997

» **IBI**  
600.00€

» **Superficie Parcela**  
201m2

» **Superficie Terraza**  
130m2

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Balcón



Calefacción



Videoportero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	83	15
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

