



# Dossier Informativo

Calle Calle MESTRE SERRANO, DEL número de 46135 Albalat dels Sorells (Valencia)



No se le puede pedir más.

🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 119m<sup>2</sup>

**69.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Un piso para entrar a vivir, y reformarlo poco a poco si es lo que deseas. Tres habitaciones , un salon con salida a balcon, habitacin (convertida en salita) con salida a una estupenda terraza interior y cocina con galeria. No se le puede pedir ms a este piso, ubicado en una zona tranquila, delante del mejor parque de la poblacin, en un entorno despejado. Albalats dels Sorells es un pequeo y bonito pueblo que se encuentra a tan solo 10 kilometros de Valencia , el cual posee toda clase de servicios, muy bien comunicado , tiene su propia parada de metro con llegada a Valencia en 20 minutos y con fcil acceso a las ms importantes carreteras que comunican con Valencia.

» **Tipo de Propiedad**

Pisos

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

119m2

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Sencillo

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**

1977

» **IBI**

180.00€

» **Gastos de comunidad**

30€ al mes

» **Superficie Terraza**

18m2

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	103	21
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

