



# Dossier Informativo

Calle San José, nº 18 bajo Massamagrell número de Massamagrell (Valencia)



Casas o chalets en Massamagrell, zona

 3 habs.  1 bañ.  175m<sup>2</sup>

**95.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Quieres una casa de pueblo? Entonces no puedes esperar ms tiempo, vente a ver esta autentica casa de pueblo de dos plantas, con su patio en planta baja y terraza en planta primera. La zona te va a encantar ya que ests rodeada de casas particulares y cerca de dos parques con sus propios parques infantiles para los ms pequeos. Adems tienes el medico y el transporte pblico a 2 minutos andando Ms cmodo imposible! . La distribucin de la planta baja tiene 105 metros ms el patio de 20 metros, actualmente tiene 3 habitaciones, un bao, cocina, comedor y adems en el patio hay una zona de cocina y otra habitacin para poder usar a modo de trastero para dar ese espacio a la vivienda que tanto necesitamos en el da a da. . Lo mejor que tiene es la planta primera ya que se encuentra totalmente difana de obra con salida a una terraza totalmente privada para usar y pasar el tiempo libre. Esta casa te da las opciones que quieras, por lo que ya puedes ir pensando en tu distribucin ideal para que se convierta en la casa que siempre has soado tener. Llmanos y ven a verla ya !

» **Tipo de Propiedad**

Casas o chalets

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

175m2

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

54

» **Superficie Terraza**

50m2

# Extras

---



**Calefacción**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	95	18
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

