



# Dossier Informativo

Calle Calle PINTOR SOROLLA número de 46136 Museros (Valencia)



Pisazo para entrar a vivir

🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 103m<sup>2</sup>

**85.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Buscas tu vivienda en Museros, cerca de todos los servicios, con linea metro y con una luz impresionante??, Tenemos un fabuloso piso a la venta que te encantar!!!!..Una vivienda ideal para empezar tu nueva vida independiente, disfrutar con tu familia o para tu cmoda jubilacin...Vivienda semi-nueva del ao 2002 y 103 Metros cuadrados, distribuidos en 2 habitaciones dobles y 1 simple, amplio saln cuadrado con ventanal de pared a pared donde la luz nunca falta, cocina de 10 metros aproximados y dos baos completos uno de ellos en suite y con un baera hidromasaje. Tiene instalacin de aire fri y calor por conductos en toda la casa. Los Antiguos propietarios son muy cuidadosos y tiene la vivienda impecable...Museros es un municipio de la Comunidad Valenciana, Espaa, perteneciente a la provincia de Valencia, en la comarca de Horta Nord. Cuenta con una poblacin de 5832 habitantes...Si te interesa visitar Ilmanos y le damos toda la informacin necesaria, le ayudamos con la financiacin...Si eres una agencia y tienes clientes interesados Ilmanos y colaboramos contigo..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

103m2

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2002

## » IBI

306.00€

## » Gastos de comunidad

130€ al mes

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Muebles

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	142	26
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

