



# Dossier Informativo

Calle Calle MARTIRS número de 46138 Rafelbuñol - Rafelbunyol (Valencia)



¡Estupendo dúplex!

 4 hab.  2 bañ.  142m<sup>2</sup>

**122.000 €**

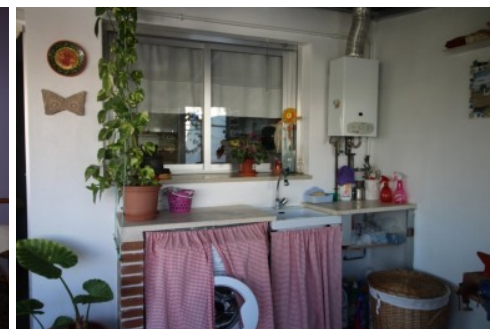
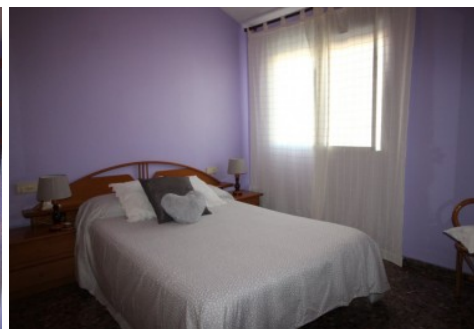
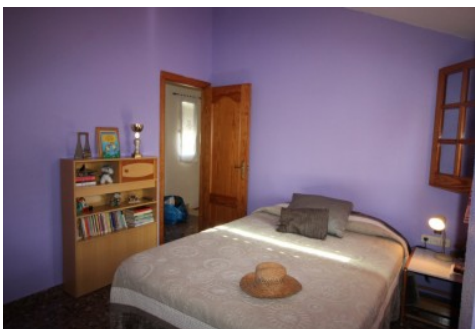
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Te encanta la tranquilidad, el sol y disfrutar de una maravillosa terraza???.Tu familia merece tener una vivienda de ensueo y disfrutar de ella??..Tenemos una vivienda con terraza espectacular!!..Se trata de una vivienda en una finca de tan solo 4 vecinos, en una zona tranquila, y muy cerquita de todo. Te presentamos este bonito tico - dplex...Es muy luminoso y espacioso, en 1 planta nos encontramos un Amplio Saln con un balcn - terraza, cuarto de bao completo, 1 habitacin o despacho (t decides), y una cocina con acceso directo a 2 terrazas, que consta de 36m2, y 18m2 cerrados por una cristalera, en la que podrs disfrutar de bonitas veladas con los tuyos...Y si te apetece tomar el sol o disfrutar ms de tu privacidad, dispone de otra terraza en la planta superior, 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, un bao completo. ..Esta es tu vivienda!!! .. Llmanos para obtener informacin, estaremos encantadas de atenderte. No te la pierdas!

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

142m2

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpinteria Interior

## » Carpinteria Exterior

Madera/Climalit

## » Antigüedad

1992

## » IBI

392.00€

## » Gastos de comunidad

50€ al mes

## » Superficie Terraza

36m2

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Calefacción**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	151	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

