



# Dossier Informativo

Calle Calle CERVANTES número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Magnífico piso en pleno corazón de Massamagrell

🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 122m<sup>2</sup>

**72.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Le presentamos esta confortable vivienda, muy amplia y con varias estancias.. Consta de un gran salón comedor con acceso al balcón con vistas a la fachada principal, cocina con galera cerrada mediante ventanas, dos baños completos con plato de ducha, cuatro habitaciones para poder darles la utilidad que quieras a cada una de ellas, y un largo recibidor con ventana, lo que permite que entre mucha luz a la vivienda.. Al estar situada la propiedad en pleno centro de la población, tenemos todos los servicios necesarios en los alrededores, incluyendo tiendas, colegios, metro, etc.. Con buenas comunicaciones a núcleos colindantes, por carretera, o a través de la línea 3 del Metro. También destacar la proximidad a zonas de playa.. Además! Por si fuera poco, dispone de una plaza de garaje incluida en el precio.. Ven a visitarla!, no dude en consultarnos..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

122m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1979

## » IBI

280.00€

## » Gastos de comunidad

80€ al mes

# Extras

---



Ascensor



Balcón



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	164	31
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

