Dossier Informativo

Calle Plaza FEDERICO GARCIA LORCA número de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)

¡Acogedor Piso!

3 habs. 2 bañ. 91m²

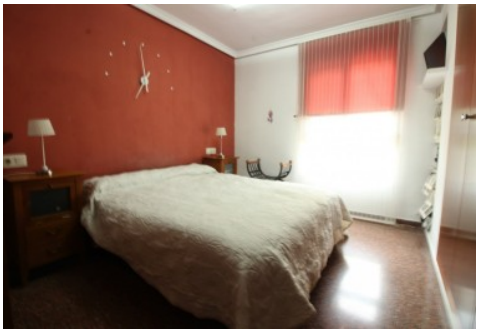
108.000 €

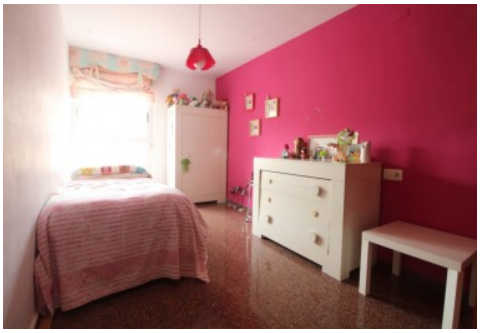
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





Características

Propiedad con un espacio ideal bien aprovechado donde no te faltar absolutamente nada, para entrar a vivir.. . Sus tres dormitorios, su saln y la luz que la llena harn que te sientas cmodo. Dispone de acabados buenos, con una distribucin muy cmoda, es toda exterior.. Adems de todo esto, la vivienda cuenta con una plaza de garaje cerrada en el stano del edificio.. . Vivir cerca de comercios, donde todo lo vas a tener a mano, Ayuntamiento, colegios, instituto, cafeteras, peluqueras, etc. Es el encanto que te da vivir en pueblos como este.. Y si tienes nios pequeos, no te har falta irte muy lejos en busca de un parque infantil, ya que en la puerta del mismo edificio cuentas con uno, donde podrn correr, jugar y pasrselo bien. . Ubicada en una zona del Puig con unas comunicaciones rpidas e inmejorables, con acceso inmediato a la autova direccin Valencia o Castelln. Y a la cv-306, A tan solo 3 minutos andando de la estacin de Renfe y la parada de bus en la puerta de casa.. . Ven a verla, y no dejes escapar esta oportunidad.. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. .

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  91m2
- **Orientación**
  Este::Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit/Aluminio
- **Antiguedad**
  2000
- **IBI**
  291.00€
- **Gastos de comunidad**
  40€ al mes

Extras

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Calefacción

Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	141	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado