



# Dossier Informativo

Calle Plaza FEDERICO GARCIA LORCA número de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



¡Acogedor Piso!

🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 91m<sup>2</sup>

**108.000 €**

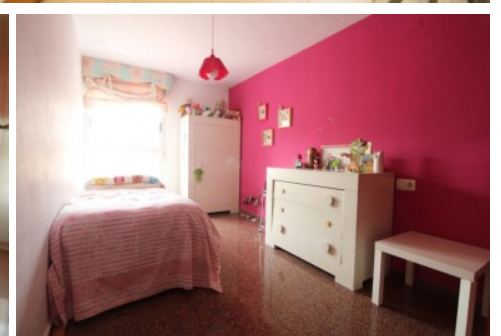
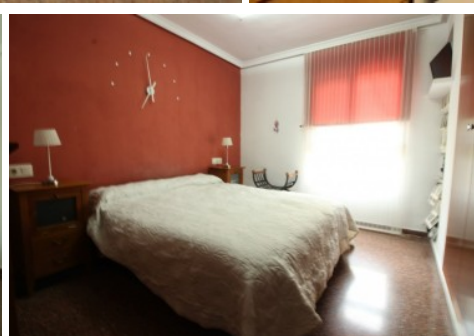
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Propiedad con un espacio ideal bien aprovechado donde no te faltar absolutamente nada, para entrar a vivir.. . Sus tres dormitorios, su saln y la luz que la llena harn que te sientas cmodo. Dispone de acabados buenos, con una distribucin muy cmoda, es toda exterior.. Adems de todo esto, la vivienda cuenta con una plaza de garaje cerrada en el stano del edificio.. . Vivir cerca de comercios, donde todo lo vas a tener a mano, Ayuntamiento, colegios, instituto, cafeteras, peluqueras, etc. Es el encanto que te da vivir en pueblos como este.. Y si tienes nios pequeos, no te har falta irte muy lejos en busca de un parque infantil, ya que en la puerta del mismo edificio cuentas con uno, donde podrn correr, jugar y pasrselo bien. . Ubicada en una zona del Puig con unas comunicaciones rpidas e inmejorables, con acceso inmediato a la autova direccin Valencia o Castelln. Y a la cv-306, A tan solo 3 minutos andando de la estacin de Renfe y la parada de bus en la puerta de casa.. . Ven a verla, y no dejes escapar esta oportunidad.. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin. . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. .

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baos

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

91m2

## » Orientacin

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpinteria Interior

## » Carpinteria Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antiguedad

2000

## » IBI

291.00€

## » Gastos de comunidad

40€ al mes

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	141	26
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

